

法務部行政執行署宜蘭分署



新聞稿

發稿日期：107 年 6 月 29 日

發稿單位：執行科

連絡人：劉行政執行官世民

連絡電話：03-9320747#200

拍賣利澤工業區廠房，歡迎有興趣進駐的廠商投標！

法務部行政執行署宜蘭分署 7 月份 123 聯合拍賣，將於民國 107 年 7 月 3 日下午 3 時登場！在本次拍賣中，以位於利澤工業區之廠房最受矚目，該廠房已歷經 2 次流標，拍賣價格已降至合理價位，歡迎有興趣進駐利澤工業區的廠商踴躍投標。

本次拍賣利澤工業區廠房係就建物（內有 2 台裂解爐）及其地上權合併拍賣，拍賣最低價格為新臺幣 2,592 萬元，建物門牌編號為宜蘭縣五結鄉五濱路 1 段 78 號。本件設定地上權之土地為五結鄉利工段 17、18、19、22、22-1、23、24 地號土地，土地使用分區均為工業區，使用地類別均為丁種建築用地，所有權人均為中華民國，土地並非拍賣標的，請應買人注意。另外，地上建物及地上權經拍定後，拍定人應向經濟部工業局申請承購建物坐落土地，並依該局產業園區土地或建築物租售價格審定小組會議審定售價，及該局產業園區土地或建築物租售審查小組會議審查同意出售，經繳清土地價款及拍定後至繳清土地價款期間之土地使用對價後，該局方得核發『產權移轉證明書』及同意將地上權移轉予拍定廠商。

本次 123 聯合拍賣，拍賣標的以不動產為主，包含上述工業

區廠房，合計其他不動產共有 74 筆進行拍賣，其他拍賣標的尚有板信、陽信商業銀行股票、太陽眼鏡、自用小客車等動產，有意購買的民眾千萬不要錯過這個千載難逢的好機會！宜蘭分署提醒民眾，本次拍賣所有拍賣資訊可至法務部行政執行署全球資訊網（<http://www.tpk.moj.gov.tw>）或宜蘭分署全球資訊網（<http://www.ily.moj.gov.tw>）查詢。



