



## 法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：115 年 5 月 28 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發言人：主任行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：25

---

### 宜蘭分署 6 月 2 日拍賣會

#### 觀光工廠 1 億 610 萬、海景套房 136 萬起標

法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）聯合拍賣會，將於 115 年 6 月 2 日（週二）下午 3 時，在宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）熱鬧登場。本次拍賣多筆物件，其中宜蘭縣五結鄉新五路 1 之 1 號「博〇〇」觀光工廠不動產，將以底價（新台幣）1 億 610 萬元首拍。宜蘭縣五結鄉五濱路一段 136 巷 22 之 13 號等 6 戶「蘭〇觀海渡假村」海景套房將進行二拍。此外，同日還有包裝封口機、冷藏庫、中型烤箱等食品加工廠機器，及「智慧扣車」之中華車輛拍賣活動，機會難得，千萬不要錯過！

創立於民國 86 年的「博〇〇」，為臺灣首家鴨肉專賣觀光工廠。傳承宜蘭在地美味，並改良鴨賞為精緻伴手禮。因欠繳營業稅、勞健保欠款等逾 200 萬元，及銀行等民間債務未繳納，宜蘭縣五結鄉新五路 1 之 1 號約 454 坪廠房，本次將以底價 1 億 610 萬元首拍。林姓男子擁有宜蘭縣五結鄉「蘭

○觀海渡假村」超過 60 筆建物，卻不繳納房屋稅及地價稅 63 萬餘元。本次將就林男建物中 6 戶、分 6 標進行二拍，計有 14 樓之第 1 層 1 戶、第 2 層 3 戶、第 5 層及第 12 層各 1 戶。(門牌號碼宜蘭縣五結鄉五濱路一段 136 巷 22 之 13 號、2 樓之 9、2 樓之 10、2 樓之 11、5 樓之 15、12 樓之 11)。建物均係 86 年間建造完成、屋齡約 29 年，依所在樓層、格局、採光等不同，二拍底價平均每坪約 13 萬至 16 萬不等，其中第 1 至 3 標建物，出價達底價 136 萬元，即有機會拍定。此外，同日還有包裝封口機、冷藏庫、中型烤箱等食品加工廠機器，及 115 年 5 月間在宜蘭市區停車格「智慧扣車」之中華車輛（2004 年，附鑰匙 1 把）拍賣活動，有興趣民眾敬請把握機會。

宜蘭分署定期於每個月第「1」週星期「2」下午「3」時於宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）舉辦聯合拍賣會，聯合拍賣會前一日，則會在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基隆市信義區東信路 169 號），舉辦基隆市及新北市金山、萬里、瑞芳、貢寮、平溪、雙溪之不動產拍賣活動，更多拍賣資訊，請參閱本分署官網(<https://www.ily.moj.gov.tw>)或法務部行政執行署拍賣公告(<https://www.tpkonsale.moj.gov.tw>)查詢相關拍賣訊息。