



法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：115 年 5 月 6 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發言人：主任行政執行官鄧順生

聯絡人：行政執行官柯玉倫

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：20

宜蘭分署 5 月 5 日拍賣會

宜市中心 79 坪空屋 788 萬餘元拍定

法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）聯合拍賣會 115 年 5 月 5 日（週二）下午 3 時熱鬧登場。其中熱門物件宜蘭市新興路 212 號 3 樓約 79.87 坪樓建物，順利以新台幣（下同）778 萬 8,700 元拍定，挹注國庫收入！

宜蘭一位吳姓男子因積欠綜合所得稅等合計 100 萬餘元及高額民間借款未清償經移送執行，名下宜蘭市新興路 212 號 3 樓建物經宜蘭分署拍賣。該建物係 80 年 12 月間興建完成，不含共用部份坪數約 79.87 坪，位於宜蘭市中山路三段與新興路交叉口附近，近東門夜市、交通便捷、生活機能便利。原係經營老人長照中心，已停業多時，現為無人使用之空屋，拍定後點交。宜蘭分署為使民眾更瞭解建物現況，曾於 115 年年初辦理「空屋帶看」活動，經由屋主同意後，開

放民眾入內查看屋況，進而決定是否投標。該建物 115 年 5 月 5 日（週二）下午 3 時在宜蘭分署以底價 756 萬元進行四拍，平均每坪約 9 萬餘元。開標當日雖然飄起細雨，但不減民眾投標熱情，最後由一位來自臺北市的民眾，以 778 萬 8,700 元拍定。拍定人表示能以此價格買受相當划算，將整理建物後，再做其他規劃使用。

宜蘭分署定期於每個月第「一」週星期「二」下午「三」時在宜蘭分署(宜蘭市中山路二段 261 號)舉辦聯合拍賣會。聯合拍賣會前一日，則會在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室(基隆市信義區東信路 169 號)，舉辦基隆市及新北市金山、萬里、瑞芳、貢寮、平溪、雙溪區之不動產拍賣活動，更多拍賣資訊，請參閱分署官網(<http://www.ily.moj.gov.tw>)或法務部行政執行署拍賣公告查詢系統(<https://www.tpkonsale.moj.gov.tw/>)相關拍賣訊息。