



法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：115 年 5 月 5 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發言人：主任行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：19

宜蘭分署 5 月拍賣會買氣旺

社區車位、萬里透天、蛋糕冰櫃搶標一空

法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）聯合拍賣會，115 年 5 月 4 日（週一）上午 11 時，在基隆辦公室（基隆市東信路 169 號 2 樓）熱鬧登場。其中熱門物件基隆市安樂區基金一路「同心圓社區」地下室雙平面停車位，以新台幣（下同）190 萬 2,000 元拍定。新北市萬里區愛一街「北基花園新城社區」約 89 坪透天空屋，以 666 萬元拍定。連鎖麵包業者蛋糕冰櫃 4 台以 27,600 元拍定，民眾競標踴躍，搶標一空！

基隆地區欠稅大戶欣○傑建設股份有限公司因欠繳營業稅等逾億元未繳納，公司名下基隆市安樂區基金一路 129 巷「同心圓社區」雙平面停車位，本次拍賣會以底價 177 萬元首拍，親民的價格獲得買家青睞，最後以 190 萬 2,000 元拍定。在臺北市以經營油漆類買賣為業之恩○實業有限公司，

因涉及虛偽標記防火漆商品原產國、摻混調製防火漆而為銷售，不法獲利逾億元經判決確定，公司名下新北市萬里區愛一街「北基花園新城社區」約 89 坪三層透天厝遭刑案扣押。且因欠繳房屋稅、地價稅及營利事業所得稅逾 551 萬餘元未繳納，經稅捐機關移送法務部行政執行署臺北分署執行，再由該分署囑託宜蘭分署拍賣不動產。該不動產現為無人居住之空屋、拍定後點交，本次以底價 576 萬元三拍，平均每坪 6 萬餘元，最後以 666 萬元拍定。此外，連鎖麵包業者世○糕點興業有限公司蛋糕冰櫃 4 台本次首拍，亦以 27,600 元拍定。

宜蘭分署定期於每個月第「1」週星期「2」下午「3」時於宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）舉辦聯合拍賣會，聯合拍賣會前一日，則會在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基隆市信義區東信路 169 號），舉辦基隆市及新北市金山、萬里、瑞芳、貢寮、平溪、雙溪之不動產拍賣活動，更多拍賣資訊，請參閱本分署官網（<https://www.ily.moj.gov.tw>）或法務部行政執行署拍賣公告（<https://www.tpkonsale.moj.gov.tw>）查詢相關拍賣訊息。