



法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：115 年 4 月 8 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發言人：主任行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：15

宜蘭分署 4 月 7 日拍賣會競標熱烈

老牌成衣廠 8,510 萬、臨海紅磚屋 10 萬餘拍定

法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）清明連假後聯合拍賣會，115 年 4 月 7 日（週二）下午 3 時在宜蘭分署熱鬧登場。本次拍賣物件亮點十足，其中最受矚目的宜蘭縣五結鄉約 1,483 坪老牌成衣加工廠，以及蘇澳岳明新村臨海紅磚屋，在多組買家激烈競價後，分別以新台幣（下同）8,510 萬元、10 萬 1,888 元拍定，拍賣成果豐碩，挹注國庫收入。

宜蘭一家經營成衣加工及買賣之金○成衣工業有限公司，自民國 70 年開業迄今，因欠繳房屋稅及勞健保費用合計 92 萬餘元、民事欠款逾千萬元，登記該公司所有之宜蘭縣五結鄉國民南路約 1,483 坪成衣加工廠，本次以底價 7,408 萬元二拍，平均每坪約 5 萬餘元。該廠房係地下 1 樓至地上 3 樓透天建物，土地及建物所有權均為全部，拍定後點交，於

法拍市場並不多見。共吸引 4 組人馬搶標，最後以 8,510 萬元拍定。此外，宜蘭一名沈姓男子長年旅居國外，109 年間繼承新北市永和區房產並以 2 千餘萬元售出，未依限繳納逾百萬元之房地合一稅遭移送執行。沈男經宜蘭分署通知均未處理欠稅事宜，遂就其名下宜蘭縣蘇澳鎮岳明新村老舊紅磚屋土地建物持分進行拍賣。該建物近海岸線，屋齡已逾 70 年，執行人員 114 年 11 月底現場執行時，已荒廢無人使用。本次以底價 6 萬 7,000 元首拍，共吸引 2 組人馬競標，最後以 10 萬 1,888 元拍定。

宜蘭分署定期於每個月第「1」週星期「2」下午「3」時於宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）舉辦聯合拍賣會，聯合拍賣會前一日，則會在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基隆市信義區東信路 169 號），舉辦基隆市及新北市金山、萬里、瑞芳、貢寮、平溪、雙溪之不動產拍賣活動，更多拍賣資訊，請參閱本分署官網(<https://www.ily.moj.gov.tw>)或法務部行政執行署拍賣公告(<https://www.tpkonsale.moj.gov.tw>)查詢相關拍賣訊息。