



法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：115 年 2 月 26 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發言人：主任行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：9

宜蘭分署 3 月 3 日拍賣會

老牌成衣加工廠 9,258 萬首拍

東港路包租透天、新興路空屋減價拍賣

法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）農曆春節後首場聯合拍賣會，將於 115 年 3 月 3 日（週二）下午 3 時在宜蘭分署熱鬧登場。本次拍賣多筆優質物件，其中宜蘭縣五結鄉約 1,483 坪老牌成衣加工廠，將以底價新台幣（下同）9,258 萬元首拍。宜蘭市東港路隔套收租 3 層樓透天、甫「空屋帶看」之宜蘭市新興路 3 樓空屋，各以每坪 9 萬餘元、12 萬餘元減價拍賣。此外還有補教名人之擔保人「出版家紙業印刷裝訂有限公司」出資額 810 萬元拍賣活動，機會難得，千萬不要錯過！

宜蘭一家經營成衣加工及買賣之金○成衣工業有限公司，自民國 70 年開業迄今，因欠繳房屋稅及勞健保費用合計 92 萬餘元、民事欠款逾千萬元，登記該公司所有之宜蘭

縣五結鄉國民南路5之18號約1,483坪成衣加工廠，將以底價9,258萬元首拍，平均每坪約6萬餘元。該廠房係地下1樓至地上3樓透天建物，拍定後點交。宜蘭黃姓女子因欠繳房地合一稅134萬餘元未繳納經移送執行，名下宜蘭市東港路二段292巷6弄38號共3層樓、約69坪透天厝，本次將以底價665萬元二拍，平均每坪約9萬餘元。該建物隔為6間套房，部分自用或租約到期、部分出租他人使用中，拍定後部分點交。甫於115年1月26日辦理「空屋帶看」之宜蘭市新興路212號3樓建物，室內坪數約79坪，近東門夜市、力行國小、佛光山蘭陽別院，生活機能佳、交通便利。原係經營老人日間長照中心，已停業多時，現為無人使用之空屋，本次將以底價960萬元三拍，平均每坪約12萬餘元，拍定後點交。另補教名人林○水因積欠高額稅款分期後未持續繳納，該案謝姓擔保人所有「出版家紙業印刷裝訂有限公司」出資額810萬元將於本次首拍，歡迎民眾踴躍到場競標。

宜蘭分署定期於每個月第「1」週星期「2」下午「3」時於宜蘭分署（宜蘭市中山路二段261號）舉辦聯合拍賣會，聯合拍賣會前一日，則會在宜蘭分署基隆行政執行官

辦公室（基隆市信義區東信路 169 號），舉辦基隆市及新北市金山、萬里、瑞芳、貢寮、平溪、雙溪之不動產拍賣活動，更多拍賣資訊，請參閱本分署官網

（<https://www.ily.moj.gov.tw>）或法務部行政執行署拍賣公告（<https://www.tpkonsale.moj.gov.tw>）查詢相關拍賣訊息。