



## 法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：115 年 2 月 4 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發 言 人：主任行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：5

### 男擁 58 戶海景套房不繳房屋稅

### 宜蘭分署 2 月 3 日拍賣全部追回

法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）聯合拍賣會 115 年 2 月 3 日（週二）下午 3 時熱鬧登場。其中熱門物件宜蘭縣五結鄉「蘭○觀海渡假村」海景套房順利以新台幣（下同）136 萬 4,480 元拍定，欠繳之房屋稅全部追回！

吸金 136 億元判刑定讞之「鼎立」集團負責人秦男，擁有宜蘭縣五結鄉「蘭○觀海渡假村」共 58 間套房。今年初因欠繳房屋稅及地價稅共 347 筆、金額合計 191 萬餘元，名列宜蘭縣欠繳房屋稅第一名，為宜蘭分署及宜蘭縣政府財政稅務局列管之加強執行對象。宜蘭分署 115 年 1 月間拍賣秦男其中 1 間套房後，拍賣價金 141 萬餘元仍不足清償全部稅款。本次以底價 131 萬 2,000 元進行秦男宜蘭縣五結鄉五濱路一段 136 巷建物之第三次拍賣，以該建

物 8.3 坪換算，平均每坪約 15 萬餘元。開標結果以 136 萬 4,480 元拍定，拍賣價金將可清償秦男房屋稅全部欠款。此外，宜蘭分署與宜蘭縣政府財政稅務局合作以「車牌辨識」之智慧追車方式，114 年 10 月間在宜蘭市區查扣之「灰色小鴨」車輛，也在本次再行拍賣，最後以 1 萬 5,000 元拍定，所得用以清償車主積欠稅款。

宜蘭分署定期於每個月第「一」週星期「二」下午「三」時在宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）舉辦聯合拍賣會。聯合拍賣會前一日，則會在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基隆市信義區東信路 169 號），舉辦基隆市及新北市金山、萬里、瑞芳、貢寮、平溪、雙溪區之不動產拍賣活動，更多拍賣資訊，請參閱分署官網（<http://www.ily.moj.gov.tw>）或法務部行政執行署拍賣公告查詢系統（<https://www.tpkonsale.moj.gov.tw/>）相關拍賣訊息。