



## 法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：115 年 1 月 28 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發言人：主任行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：4

---

### 宜蘭分署春節前夕拍賣會

#### 東港路隔套收租透天每坪 12 萬

#### 新興路空屋、海景套房、蘇澳透天每坪 15 萬起標

法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）將於農曆春節前夕之 115 年 2 月 3 日（週二）下午 3 時在宜蘭分署舉辦聯合拍賣會。本次拍賣物件眾多，宜蘭市東港路隔套收租 3 層樓透天、蘇澳鎮光榮路 3 層樓透天將於本次首拍，甫「空屋帶看」之宜蘭市新興路 3 樓空屋、五結鄉「蘭〇觀海渡假村」海景套房，本次均以每坪新台幣（下同）15 萬餘元減價拍賣，此外還有「灰色小鴨」車輛再行拍賣，機會難得，千萬不要錯過！

宜蘭一位黃姓女子因欠繳房地合一稅 134 萬餘元未繳納經移送執行，名下宜蘭市東港路二段 292 巷 6 弄 38 號共 3 層樓、約 69 坪透天厝，本次將以底價 829 萬元首拍，平均每坪約 12 萬餘元。該建物隔為 6 間套房，部分自用或租

約到期、部分出租他人使用中，拍定後部分點交。郭姓男子因欠繳勞健保欠款 83 萬餘元未繳納經移送執行，名下宜蘭縣蘇澳鎮光榮路 92 巷 21 號約 69 坪、共 3 層樓透天建物，本次將以底價 1,070 萬元首拍，平均每坪約 15 萬餘元，拍定後點交。

甫於 115 年 1 月 26 日辦理「空屋帶看」之宜蘭市新興路 212 號 3 樓建物，室內坪數約 79 坪，近東門夜市、力行國小、佛光山蘭陽別院，生活機能佳、交通便利。原係經營老人日間長照中心，已停業多時，現為無人使用之空屋，本次將以底價 1,200 萬元進行二拍，平均每坪約 15 萬餘元，拍定後點交。另吸金 136 億元判刑定讞之「鼎立」集團負責人秦男，擁有宜蘭縣五結鄉「蘭 O 觀海渡假村」共 58 間套房，今年初因欠繳房屋稅 191 萬餘元名列宜蘭縣欠繳房屋稅第一名，宜蘭分署 115 年 1 月間拍賣其中 1 間套房後仍不足清償全部稅款，本次將以底價 131 萬 2,000 元進行秦男宜蘭縣五結鄉五濱路一段 136 巷 22 號 11 樓之 9 建物之第三次拍賣，以該建物約 8.3 坪換算，平均每坪約 15 萬餘元。此外，同日下午 3 時將拍賣因「車牌辨識」追車查扣之勞保欠款大戶何男「灰色小鴨」車輛（2007 年出

廠) 1 部，本次已是再行拍賣，歡迎民眾踴躍到場競標。

宜蘭分署定期於每個月第「1」週星期「2」下午「3」時於宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）舉辦聯合拍賣會，聯合拍賣會前一日，則會在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基隆市信義區東信路 169 號），舉辦基隆市及新北市金山、萬里、瑞芳、貢寮、平溪、雙溪之不動產拍賣活動，更多拍賣資訊，請參閱本分署官網

（<http://www.ily.moj.gov.tw>）或法務部行政執行署拍賣公告（<https://www.tpkonsale.moj.gov.tw/>）查詢相關拍賣訊息。