



法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：115 年 1 月 26 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發 言 人：主任行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

宜蘭分署「法拍空屋帶看」吸人潮

2 月 3 日邀您一同來競標

法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）於 115 年 1 月 26 日（週一）上午 9 時 30 分，在宜蘭市新興路 212 號 3 樓舉辦本年度首場「法拍空屋帶看」活動，經屋主同意開放民眾現場登記後查看屋況，該空屋將於 115 年 2 月 3 日（週二）下午 3 時在宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）進行拍賣。

宜蘭一位吳姓男子因積欠綜合所得稅等合計新台幣（下同）98 萬餘元及高額民間借款未清償經移送執行，名下宜蘭市新興路 212 號 3 樓建物經宜蘭分署拍賣。該建物係 80 年 12 月間興建完成，室內坪數約 79 坪，位於宜蘭市中山路三段與新興路交叉口附近，近東門夜市、交通便捷、生活機能便利。原係經營老人日間長照中心，已停業

多時，現為無人使用之空屋，115 年 2 月 3 日（週二）下午 3 時將在宜蘭分署以底價 1,200 萬元進行二拍，平均每坪約 15 萬餘元，拍定後點交。宜蘭分署為使民眾更瞭解屋況以利參與競標，經徵得義務人同意後，於 115 年 1 月 26 日（週一）上午 9 時 30 分，由行政執行官、書記官於該建物所在地帶領有興趣民眾，登記後進入法拍屋內查看屋況。本次活動吸引來自各地民眾熱情參與，連學校老師都趁著寒假空檔帶著學生來場難得的「法拍實地觀摩」。看屋民眾表示，地點、屋況及採光都不錯。另有民眾表示，很難得遇到行政執行機關法拍屋的空屋帶看活動，覺得很特別，之後若有此類活動，會有興趣參加。

宜蘭分署表示，以往因無法入內查看屋況，民眾僅憑拍賣公告了解屋況，難免有諸多疑慮而不敢參與投標，「空屋帶看」活動讓法拍透明度大為提升，更能保障民眾權益並促成拍定。惟帶看活動仍需考慮義務人之感受及意願，目前僅限於查封之「空屋」、「得義務人同意」案件，未來有適當案件，將持續推動。