



法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：115 年 1 月 7 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發 言 人：行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：1

宜蘭分署新年首場拍賣會開紅盤

五結海景套房、礁溪雙溫泉套房搶標一空

法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）聯合拍賣會 115 年 1 月 6 日（週二）下午 3 時熱鬧登場。其中熱門物件宜蘭縣五結鄉「蘭○觀海渡假村」海景套房、礁溪鄉「山○邊社區」雙溫泉套房備受矚目，在新年後首次拍賣會即搶標一空，一口氣為國庫進帳新台幣（下同）952 萬 9,480 元。

宜蘭分署 115 年 1 月 6 日下午 3 時在宜蘭分署舉辦新年後首場不動產聯合拍賣活動。其中吸金 136 億餘元判刑定讞之「鼎立」集團負責人秦姓男子，擁有宜蘭縣五結鄉「蘭○觀海渡假村」58 間套房，卻欠繳房屋稅及地價稅共 347 筆、金額合計 191 萬餘元未繳納，名列宜蘭地區欠繳房屋稅第 1 名。秦男名下宜蘭縣五結鄉五濱路一段 136 巷 22 號 11 樓之 9、22 號 3 樓之 7 共 2 戶，各 8.34 坪、7.29 坪

海景套房，本次各以底價各 164 萬、136 萬元進行二拍，平均每坪各約 19 萬、18 萬餘元。親民的價格吸引民眾關注，拍賣結果 22 號 3 樓之 7 套房，由一位來自桃園的民眾以 141 萬 9,480 元拍定。秦男積欠稅款不足受償部分，宜蘭分署將繼續進行拍賣。另欠繳房屋稅、綜合所得稅、交通罰鍰合計 20 萬餘元及民間欠款逾千萬元之邱姓男子，名下宜蘭縣礁溪鄉德陽村信義路 34 巷 8 號 4 樓之 10、4 樓之 11 兩戶「山○邊社區」內溫泉套房，本次以底價 809 萬元合併進行第二次拍賣。以建物坪數約 23.45 坪計算，平均每坪約 34 萬餘元。建物所在鄰近礁溪市區及火車站、客運轉運站，無人使用，拍定後點交，備受買家青睞，競標結果由一位來自新北市的民眾以 811 萬拍定，拍賣成果豐碩。

宜蘭分署定期於每個月第「一」週星期「二」下午「三」時在宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）舉辦聯合拍賣會。聯合拍賣會前一日，則會在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基隆市信義區東信路 169 號），舉辦基隆市及新北市金山、萬里、瑞芳、貢寮、平溪、雙溪區之不動產拍賣活動，更多拍賣資訊，請參閱分署官網

（<http://www.ily.moj.gov.tw>）或法務部行政執行署拍賣公告

查詢系統（<https://www.tpkonsale.moj.gov.tw/>）相關拍賣訊息。