



法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：114 年 11 月 25 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發言人：行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：44

鳳凰遠離宜蘭分署續辦「五打七安」拍賣會

拍賣吸金男五結土地、海景及溫泉套房、灰色小鴨

法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）強力執行「黑、金、槍、毒、詐」及「治安、食安、道安、工安、校安、居安、資安」各類相關案件，原定 114 年 11 月 11 日（星期二）上午 11 時，在宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）舉辦之雙十一「五打七安」拍賣會，因鳳凰颱風取消，改定 114 年 12 月 2 日（週二）上午 10 時及下午 3 時續行舉辦。當日除拍賣「灰色小鴨」、國瑞車輛，並將拍賣涉犯吸金案吳男宜蘭五結土地、房屋稅欠款大戶秦男五結海景套房、邱男礁溪溫泉套房、酒駕林男壯園土地，歡迎民眾踴躍應買。

宜蘭分署將於 114 年 12 月 2 日上午 10 時在宜蘭市中山路二段 261 號，進行勞健保欠款大戶何姓男子「灰色小鴨」車輛（2007 年出廠）拍賣活動。該車透過「車牌辨

識」之智慧尋車方式於宜蘭市林森路上白線區查得車輛所在，當日車主正巧出國度中秋假期無法處理，遂施以拖吊保管。車內物品均已清空、且附有鑰匙一把，拍定後就能直接開回家。另一部交通欠款大戶李男國瑞車輛（2001 年出廠）則定同日下午 3 時不定底價 1 元起標，有興趣民眾敬請把握機會。同日下午 3 時另有宜蘭地區不動產聯合拍賣活動。行銀目項股份有限公司（原貽信開發建設股份有限公司）負責人吳男以投資不動產可獲高額利息吸引民眾投資吸金，不法獲利逾億元，經刑事判決確定沒收不法所得，名下宜蘭縣五結鄉新甲段土地，經臺灣新北地方檢察署囑託宜蘭分署執行，共 9 筆土地本次將以底價新台幣（下同）1,700 萬零 1 元首拍。另吸金 136 億元判刑定讞的「鼎立」集團負責人秦男，擁有宜蘭縣五結鄉「蘭○觀海渡假村」58 間套房，卻欠繳房屋稅 191 萬餘元未繳納，本次將進行其中宜蘭縣五結鄉五濱路一段 136 巷 22 號 11 樓之 9、22 號 3 樓之 7 共 2 戶各 8.34 坪、7.29 坪兩戶套房首拍，以底價各 205 萬、170 萬元換算，平均每坪各 24 萬、23 萬餘元。欠繳房屋稅及勞健保費用邱男，名下宜蘭縣礁溪鄉德陽村信義路 34 巷 8 號 4 樓之 10、4 樓之 11 兩戶

「山〇邊社區」內溫泉套房，本次以底價 1,009 萬元合併拍賣，建物坪數約 23.45 坪，平均每坪約 43 萬餘元。建物所在鄰近礁溪市區及火車站、客運轉運站，無人使用，拍定後點交。林男因酒駕罰鍰 14 萬餘元未繳納，名下壯圍鄉復興段 1530 地號等土地 5 筆，本次將進行 2 拍。機會難得，千萬不要錯過！

宜蘭分署舉辦雙十一及本次拍賣活動，展現落實行政院「五打七安」政策之決心。參與不動產現場投標民眾，自當天下午 2 時 30 分起開始投標，至下午 3 時整截止投標；如欲採不動產通訊投標者，最遲應於拍賣前 1 日將通訊投標書以雙掛號方式送達宜蘭分署專用郵政信箱。更多拍賣資訊，請參閱本分署官網
(<http://www.ily.moj.gov.tw>) 或法務部行政執行署拍賣公告查詢系統 (<https://www.tpkonsale.moj.gov.tw/>) 相關拍賣訊息。