



法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：114 年 11 月 24 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發 言 人：行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：43

宜蘭分署「免費法拍教學與反詐活動」秘笈大公開 民眾迴響熱烈

為落實行政院「五打七安」政策中「反詐」行動，提升民眾對不動產法拍程序了解，避免誤入詐騙陷阱等，法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）114 年 11 月 24 日（週一）上午在宜蘭市中山路二段 261 號，特別規劃一場結合「不動產法拍教學」與「反詐宣導」活動。以「法拍宜點靈」為主題，免費講授法拍技巧及進行反詐宣導，吸引來自店家、仲介業、補教界、學生、公部門、退休人士等各領域民眾踴躍參與，反應熱烈！

高房價的現代，法拍屋成了購屋、投資的另類選擇。法拍屋迷人之處，在於歷經減價拍賣程序後出現了低於市價的「價格優勢」，能以更優惠的價格購入房產，其中還存在一些被忽略的物件，有機會找到具有潛力的投資標的，

增加獲利空間。但同時也伴隨著風險，若不熟悉拍賣流程、點交條件等，容易發生判斷落差，甚至遭不肖人士利用。本次活動特別指派資深之行政執行官，提供全程免費的法拍實務教學課程。深入淺出地解析法拍屋執行程序、拍賣資訊查詢運用、投標流程，並講授快速辨識有效投標保證金支票技巧、繳納拍定尾款及過戶作業、點交與不點交等交屋細節，以及常見的投標爭議所在，幫助民眾掌握正確的法拍知識，保障自身權益。當日並安排民眾模擬填寫標單、實地觀摩拍賣室，親身體驗拍賣現場競標氛圍，穿插有獎徵答加深民眾對拍賣流程的認識。此外，一併就行政執行程序中通知民眾自行繳款之「傳繳通知」真偽判斷加強說明，並加碼宣導近期最夯的假藉「普發一萬」詐騙手法，提高民眾反詐意識，避免積蓄落入詐騙集團手中。遠從新北市前來參與活動的民眾表示，學到很多實用知識，未來有類似課程希望能再參加。

宜蘭分署透過公開、透明的免費法拍教學，不僅讓民眾瞭解法拍流程，避免遭不肖人士利用。更加強反詐宣導行動，幫助民眾顧緊錢包。未來將持續規劃更多實用、貼近民生需求的宣導活動，落實政府「五打七安」政策中

「打詐」目標，共同維護國人財產安全。