



法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：114 年 11 月 12 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發 言 人：行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：41

宜蘭分署雙十一「五打七安」拍賣會

田園O布社區 37.9 坪美宅 1,363 萬餘元拍定

法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）強力執行「五打七安」各類相關案件，原定 114 年 11 月 11 日（星期二）上午 11 時，同步在宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）及基隆辦公室（基隆市東信路 169 號 7 樓）舉辦雙十一「五打七安」拍賣會。宜蘭區雖受鳳凰颱風影響停班停課，以致拍賣會未能如期舉辦，基隆及新北六區拍賣活動則如期進行。基隆區詢問度最高的「田園O布」社區美宅備受買家青睞，以新台幣（下同）1,363 萬 3,300 元拍定，挹注國庫收入；交通欠款大戶張女 LEXUS 車輛以 1,500 元拍定，拍定人需負擔車輛之稅費罰，始得辦理過戶。

宜蘭分署 114 年 11 月 11 日上午 11 時於基隆市東信路 169 號進行基隆及新北六區不動產及動產拍賣。適逢鳳凰颱風過境，基隆雨勢滂沱，惟不減民眾投標熱情。欠繳房屋稅

及銀行貸款郭姓男子列「居安」類重點執行案件，名下「田園○布」社區 37.9 坪、雙平面車位不動產，本次以底價 1,260 萬元 2 拍，平均每坪 33 萬餘元。由於建物係 111 年 5 月建築完成、屋齡僅約 3 年餘，且係空屋、建物部分拍定後點交，詢問度相當高。本次拍賣共吸引兩組人馬競標，開標結果由一位來自新北市民眾出價 1,363 萬 3,300 元拍定，與第 2 高標僅差距 33,300 元驚險得標。拍定人一度以為颱風過境停拍，經確認基隆辦公室如期開標，已填寫標單及備妥保證金，很幸運可以些微之差拍定，期待能儘快點交。此外，交通欠款大戶張女因欠繳交通罰鍰 426 筆及使用牌照稅、健保欠款合計共 50 萬餘元未繳納移送宜蘭分署執行，名下愛車 2006 年、LEXUS 車輛亦於本次進行拍賣。該車 112 年 10 月間經宜蘭分署與基隆市政府交通處運用路邊停車資訊「智慧扣車」後分期，交張女保管。惟未能持續繳納，113 年 12 月 4 日發現張女車輛停放基隆市仁二路停車格，隨即進行拖吊，創基隆區智慧扣車後拖吊首例。其後雖再次分期，仍未能持續繳納，還不斷累積欠款。本次車輛進行拍賣共 6 位民眾到場競標，競標結果以 1,500 元拍定，買受人需繳清車輛積欠之欠稅費罰約 24 萬餘元，始得辦理過戶。

宜蘭分署表示，原定雙十一在宜蘭分署舉辦的拍賣會及免費法拍教學暨反詐宣導活動，因受颱風影響，將另擇期辦理。並將持續辦理「五打七安」類案件執行，與檢察機關合作打擊黑、金、槍、毒、詐等五種犯罪，並全面提升「治安、食安、道安、工安、校安、居安、資安」七種領域的安全保障，落實對安定公義社會的守護。