



法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：114 年 11 月 4 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發 言 人：行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：40

宜蘭分署雙十一「五打七安」拍賣會 拍賣吸金男五結土地、海景及溫泉套房 陳由豪等大戶土地、美宅、漁船

法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）強力執行「黑、金、槍、毒、詐」及「治安、食安、道安、工安、校安、居安、資安」各類相關案件，特於 114 年 11 月 11 日（星期二）上午 11 時，同步在宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）、基隆辦公室（基隆市東信路 169 號 7 樓）舉辦雙十一「五打七安」拍賣會。當日除拍賣涉犯吸金案吳男宜蘭五結土地、房屋稅欠款大戶秦男五結海景套房、邱男礁溪溫泉套房、酒駕林男壯圍土地，並將拍賣欠稅大戶陳由豪及欣○傑建設股份有限公司、酒店大亨蕭男、欠繳房屋稅郭男各在七堵、基隆、瑞芳、「田園○布」社區不動產，另源發 66 號漁船、LEXUS、BMW、「灰色小鴨」、國瑞車輛、甜點冰櫃等都將於本次拍賣，歡迎民眾踴躍應買。

宜蘭分署將於 114 年 11 月 11 日上午 11 時在宜蘭市中山路二段 261 號，進行宜蘭地區不動產及動產拍賣活動。

行銀目項股份有限公司（原貽信開發建設股份有限公司）負責人吳男以投資不動產可獲高額利息吸引民眾投資吸金，不法獲利逾億元，經刑事判決確定沒收不法所得，名下宜蘭縣五結鄉新甲段土地，經臺灣新北地方檢察署囑託宜蘭分署執行，共 9 筆土地本次將以底價新台幣（下同）1,700 萬零 1 元首拍。另吸金 136 億元判刑定讞的「鼎立」集團負責人秦男，擁有宜蘭縣五結鄉「蘭○觀海渡假村」58 間套房，卻欠繳房屋稅 191 萬餘元未繳納，本次將進行其中宜蘭縣五結鄉五濱路一段 136 巷 22 號 11 樓之 9、22 號 3 樓之 7 共 2 戶各 8.34 坪、7.29 坪兩戶套房首拍，以底價各 205 萬、170 萬元換算，平均每坪各 24 萬、23 萬餘元。欠繳房屋稅及勞健保費用邱男，名下宜蘭縣礁溪鄉德陽村信義路 34 巷 8 號 4 樓之 10、4 樓之 11 兩戶「山○邊社區」內溫泉套房，本次以底價 1,009 萬元合併拍賣，建物坪數約 23.45 坪，平均每坪約 43 萬餘元。建物所在鄰近礁溪市區及火車站、客運轉運站，無人使用，拍定後點交。林男因酒駕罰鍰 14 萬餘元未繳納，名下壯圍鄉復興段 1530 地號等土地 5 筆，本次將進行 2 拍。欠繳勞健保欠款

何男所有「灰色小鴨」車輛、交通罰鍰欠款大戶李男國瑞車輛都將於本次拍賣，機會難得，千萬不要錯過！

宜蘭分署當日亦同步在基隆市東信路 169 號之基隆辦公室，進行基隆及新北六區不動產及動產拍賣會。前東帝士集團總裁陳由豪多年前潛逃中國，因在台欠稅逾 4 億元，遭列管為欠稅大戶，名下基隆市七堵區及新北市瑞芳、雙溪、萬里區土地合計共 288 筆，經法務部行政執行署臺北分署囑託宜蘭分署執行，該土地多為山坡或道路用地，且設定高額抵押，本次將以底價各 6.8 億、9.1 億、2.6 億、7.2 億餘元分 4 標進行首拍。基隆地區欠稅大戶第一名欣○傑建設股份有限公司欠繳營利事業所得稅等 1.2 億餘元未繳納，該公司基隆市安樂區基金一路 129 巷 22 號「同心○社區」平面停車位，本次將以底價 177 萬元進行 4 拍。酒店大亨蕭男生前經營「幸○咖啡廳」獲利頗豐，93 年間過世後子女均拋棄繼承，遺產稅 585 萬餘元無人處理，名下新北市瑞芳區新猴硐段 351 地號等共 9 筆約 5 萬 7,850 坪山坡地，本次將以底價 1 億 5,245 萬元合併拍賣。欠繳房屋稅郭姓男子名下基隆市信義區福民街 160 號「田園○布」社區 37.9 坪、雙平面車位不動產，本次將以底價 1,260 萬元 2 拍，平均每坪 33 萬餘元。由於建物係 111 年

5 月建築完成且係空屋，詢問度相當高，建物部分拍定後點交。楊姓船主因欠繳勞健保及勞動力發展署欠款 31 萬餘元及漁會貸款未繳納，名下 38.05 噸之「源發 66 號」漁船，本次將以底價 365 萬元首拍。此外，交通欠款大戶張女 LEXUS 車輛、欠繳勞健保欠款卓男 BMW 車輛、世○糕點興業有限公司甜點冰櫃等都將於本次拍賣，有興趣民眾歡迎到場競標。

宜蘭分署本次同步在基隆、宜蘭舉辦雙十一拍賣會，展現落實行政院「五打七安」政策之決心，當日並在宜蘭分署一併舉辦「法拍宜點靈」免費法拍教學暨反詐宣導活動，欲報名請參本分署臉書及外網，額滿為止。參與不動產現場投標民眾，自當天上午 10 時 30 分起開始投標，至 11 時整截止投標；如欲採不動產通訊投標者，最遲應於拍賣前 1 日將通訊投標書以雙掛號方式送達宜蘭分署專用郵政信箱。更多拍賣資訊，請參閱本分署官網

(<http://www.ily.moj.gov.tw>) 或法務部行政執行署拍賣公告查詢系統 (<https://www.tpkonsale.moj.gov.tw/>) 相關拍賣訊息。