



法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：114 年 8 月 28 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發 言 人：行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：31

宜蘭分署 9 月 2 日聯合拍賣會

羅東光武街公寓每坪 13 萬餘

宜市大坡路住商大樓每坪 9 萬餘起標

法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）114 年 9 月 2 日（週二）下午 3 時於宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）舉辦宜蘭地區聯合拍賣會，其中宜蘭縣羅東鎮光武街 131 之 3 號 4 樓約 37.5 坪公寓本次將以底價新台幣（下同）524 萬元首拍，宜蘭市大坡路一段 39 號 2 樓之 2「億○金門社區」住商大樓約 37 坪建物，本次則以底價 358 萬 4,000 元降價拍賣，機會難得，千萬不要錯過！

宜蘭地區營造業者亞○營造有限公司因欠繳營所稅、勞健保欠款等合計 616 萬餘元未繳納經移送執行，該公司擔保人李姓男子所有宜蘭縣羅東鎮光武街 131 之 3 號 4 樓約 37.5 坪公寓，本次將以底價 524 萬元首拍，平均每坪約 13 萬餘元，該

建物係 70 年年底建築完成、近羅東火車站，現為擔保人自住使用，拍定後點交。在宜蘭市經營保全業之新○保全股份有限公司因欠繳健保費用等合計 659 萬餘元未繳納，張姓擔保人所有宜蘭市大坡路一段 39 號 2 樓之 2「億○金門社區」住商大樓約 37 坪建物，本次將以底價 358 萬 4,000 元進行特別變賣後減價拍賣、平均每坪 9 萬餘元，該建物係 83 年建造完成，鄰近悅川酒店、新生國小，原為保全公司租用，114 年 8 月初租約期滿、拍定後點交，有興趣民眾歡迎到場競標。

宜蘭分署定期於每個月第「1」週星期「2」下午「3」時於宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）舉辦聯合拍賣會，聯合拍賣會前一日，則會在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基隆市信義區東信路 169 號），舉辦基隆市及新北市金山、萬里、瑞芳、貢寮、平溪、雙溪之不動產拍賣活動，更多拍賣資訊，請參閱本分署官網（<http://www.ily.moj.gov.tw>）或法務部行政執行署拍賣公告查詢

（<https://www.tpkonsale.moj.gov.tw/>）相關拍賣訊息。