



法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：114 年 7 月 2 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發 言 人：行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：21

男擁渡假村逾 60 房欠房地價稅 5 百萬餘

宜蘭分署 7 月 1 日聯合拍賣全部追回

法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）聯合拍賣會，114 年 7 月 1 日下午 3 時在宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號 1 樓拍賣室）登場。其中「蘭陽觀海渡假村」10 戶土地建物已再次降價進行至第三次拍賣，吸引各界買家競標，最終以新台幣（下同）629 萬 1,577 元拍定 4 戶，挹注國庫收入！

114 年 7 月 1 日（週二）下午 3 時，在宜蘭分署舉辦不動產拍賣會及打詐宣導活動。其中林姓男子因欠繳房地及地價稅共 619 筆、金額合計 542 萬餘元未繳納移送宜蘭分署執行，為宜蘭縣政府財政稅務局列管之欠款大戶第一名。林男擁有宜蘭縣五結鄉「蘭陽觀海渡假村」超過 60 筆建物，卻不繳納稅款，宜蘭分署 114 年 7 月 1 日就其中 10 戶、分 10 標進行三拍。拍賣建物高處可遠眺壯闊海景及龜

山島、鄰近知名「虎牌米粉」觀光工廠，計有 14 層樓之第一層 1 戶、第二層 4 戶、第五層 3 戶、第七層 1 戶、第十二層 1 戶（門牌號碼宜蘭縣五結鄉五濱路一段 136 巷 22 之 11 號、22 號 2 樓之 9、2 樓之 10、2 樓之 11、2 樓之 16、5 樓之 12、5 樓之 15、5 樓之 16、7 樓之 13、12 樓之 11），均係 86 年間建造完成、屋齡約 28 年，依建物樓層、格局、採光等不同，三拍底價平均每坪約 11 萬至 13 萬不等，吸引共 10 組人馬搶標，最後第二、三、四、五標約 16 坪、12 坪、12 坪、10 坪建物，各以 190 萬 618 元、175 萬 959 元、142 萬元、122 萬元，共 629 萬 1,577 元拍定，林男欠繳多年的地價稅、房屋稅全部追回。

宜蘭分署定期於每個月第「1」週星期「2」下午「3」時於宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）舉辦聯合拍賣會，聯合拍賣會前一日，則會在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基隆市信義區東信路 169 號），舉辦基隆市及新北市金山、萬里、瑞芳、貢寮、平溪、雙溪之不動產拍賣活動，更多拍賣資訊，請參閱本分署官網

（<http://www.ily.moj.gov.tw>）或法務部行政執行署拍賣公告查詢（<https://www.tpkonsale.moj.gov.tw/>）相關拍賣訊

息。