



法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：114 年 6 月 23 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發 言 人：行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：20

酒店大亨擁「整片山林」遺產稅未繳

宜蘭分署 6 月 30 日拍賣猴硐萬坪土地

法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）聯合拍賣會，114 年 6 月 30 日（週一）上午 11 時將在基隆辦公室（基隆市東信路 169 號）熱鬧登場，蕭姓酒店大亨新北市瑞芳區猴硐車站附近萬坪土地、中○金屬化工股份有限公司新北市金山區陽金段萬坪廠房將於本次首拍，欠稅大戶欣○傑建設股份有限公司基隆市安樂區基金一路社區平面停車位亦將於本次降價拍賣，此外還有欠繳交通罰鍰大戶馬自達車輛等多筆優質物件等您來競標，機會難得，不要錯過！

蕭男生前在基隆地區經營「幸○咖啡廳」酒店獲利頗豐，買下新北市瑞芳區猴硐車站週邊大批土地，93 年辭世後，因民間債務問題子女均拋棄繼承，遺產稅新台幣（下同）500 萬餘元無人處理，移送宜蘭分署執行。書記官今年

4 月會同地政人員現場執行時，發現「整座山都他的」，佔地超過 8 萬坪、土地價值逾億元，本次拍賣 9 筆土地區分為 4 標、每標坪數均逾萬坪，各以底價 3,800 萬元、4,000 萬元、3,950 萬元、4,000 萬元首拍，換算每坪最高不超過 3,200 元。另外生產工業化學用品的義務人中○金屬化工股份有限公司，名下新北市金山區陽金段萬坪廠區已荒廢多時，因欠繳房屋、地價稅逾百萬未繳納，本次將以底價 5 億 9,346 元首拍。又基隆地區欠稅大戶第 1 名欣○傑建設股份有限公司位於基隆市安樂區基金一路社區 2 個平面停車位，本次亦將以底價 274 萬元降價拍賣。此外還有交通罰鍰欠款大戶周姓男子馬自達（白色、2013 年）車輛首拍，有興趣民眾歡迎到場競標。

宜蘭分署定期於每個月第「1」週星期「2」下午「3」時於宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）舉辦聯合拍賣會，聯合拍賣會前一日，則會在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基隆市信義區東信路 169 號），舉辦基隆市及新北市金山、萬里、瑞芳、貢寮、平溪、雙溪之不動產拍賣活動，更多拍賣資訊，請參閱本分署官網

（<http://www.ily.moj.gov.tw>）或法務部行政執行署拍賣公告

查詢 (<https://www.tpkonsale.moj.gov.tw/>) 相關拍賣
息。