



法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：114 年 5 月 28 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發 言 人：行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：15

宜蘭分署端午後拍賣會

礁溪地下層空屋每坪 4 萬餘起標

蘭陽觀海渡假村 10 戶降價拍賣

法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）端午節後聯合拍賣會，將於 114 年 6 月 3 日（週二）下午 3 時在宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號 1 樓拍賣室）熱鬧登場！本次除拍賣宜蘭縣礁溪鄉化龍街 6 號地下一樓約 54 坪空屋外，蘭陽觀海渡假村共 10 戶建物、礁溪菜園也將降價拍賣，還有白蘭地洋酒等多筆優質物件等您來競標，機會難得，不要錯過！

114 年 6 月 3 日下午 3 時，在宜蘭分署舉辦宜蘭地區動產、不動產拍賣會及打詐宣導活動。其中旺○建設有限公司因欠繳房屋稅新台幣（下同）9 萬餘元未繳納，名下宜蘭縣礁溪鄉化龍街 6 號地下一樓約 54 坪空屋，本次將以底價 240 萬元進行二拍。該建物用途係商店，近礁溪公所及國小，交通便

利、生活機能良好，現況為空屋，拍定後點交，惟拍賣範圍不包含座落土地，請民眾特別注意。另林姓男子因欠繳房屋及地價稅 542 萬餘元未繳納，名下蘭陽觀海渡假村共 10 戶建物將分標進行二拍。拍賣建物高處可遠眺海景及龜山島、鄰近知名「虎牌米粉」觀光工廠，計有 14 層樓之第一層 1 戶、第二層 4 戶、第五層 3 戶、第七層 1 戶、第十二層 1 戶（門牌號碼宜蘭縣五結鄉五濱路一段 136 巷 22 之 11 號、22 號 2 樓之 9、2 樓之 10、2 樓之 11、2 樓之 16、5 樓之 12、5 樓之 15、5 樓之 16、7 樓之 13、12 樓之 11），均係 86 年間建造完成、屋齡約 28 年，依建物樓層、格局、採光等不同，二拍平均每坪約 13 萬至 16 萬不等。此外，沈姓男子欠繳交通罰鍰等金額逾 60 萬元未繳納，名下宜蘭縣礁溪鄉白雲段 114 地號土地 3 分之 1、換算約 75.9 坪之礁溪菜園，本次也將降價以 516 萬元三拍，平均每坪約 6 萬餘元。同日尚有白蘭地洋酒等動產拍賣，有興趣民眾歡迎到場競標。

宜蘭分署定期於每個月第「1」週星期「2」下午「3」時於宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）舉辦聯合拍賣會，聯合拍賣會的前一日，則會在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基隆市信義區東信路 169 號），舉辦基隆市及新北市金山、

萬里、瑞芳、貢寮、平溪、雙溪之不動產拍賣活動，更多拍賣資訊，請參閱本分署官網（<http://www.ily.moj.gov.tw>）或法務部行政執行署拍賣公告查詢（<https://www.tpkonsale.moj.gov.tw/>）相關拍賣訊息。