



## 法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：114 年 4 月 28 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發言人：行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：13

---

### 宜蘭分署母親節前夕拍賣會

#### 蘭陽觀海渡假村 10 戶首拍、礁溪菜園降價拍賣

法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）母親節前夕聯合拍賣會，將於 114 年 5 月 6 日（週二）下午 3 時在宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號 1 樓拍賣室）熱鬧登場，本次拍賣會除蘭陽觀海渡假村共 10 戶建物首拍，估價近千萬之礁溪菜園也將降價拍賣，還有陽信銀行股票、2010 年日產轎車等多筆優質物件等你來競標，機會難得，不要錯過！

114 年 5 月 6 日（週二）下午 3 時，在宜蘭分署舉辦宜蘭地區不動產拍賣會及打詐宣導活動。其中林姓男子因欠繳房屋及地價稅累計 619 筆、共新台幣（下同）542 萬餘元未繳納，名下蘭陽觀海渡假村共 10 戶建物將分標進行首拍。拍賣建物高處可遠眺海景及龜山島、鄰近知名「虎牌米粉」觀光工廠，計有 14 層樓之第一層 1 戶、第二層 4 戶、第五層 3 戶、第七

層 1 戶、第十二層 1 戶（門牌號碼宜蘭縣五結鄉五濱路一段 136 巷 22 之 11 號、22 號 2 樓之 9、2 樓之 10、2 樓之 11、2 樓之 16、5 樓之 12、5 樓之 15、5 樓之 16、7 樓之 13、12 樓之 11），均係 86 年間建造完成、屋齡約 28 年，依建物樓層、格局、採光等不同，首拍平均每坪約 16 萬至 20 萬不等。此外，交通欠款大戶沈姓男子因欠繳牌照稅、通行費、交通罰鍰等高達 653 筆、累欠金額 70 萬餘元未繳納，名下宜蘭縣礁溪鄉白雲段 114 地號土地持分本次將以底價 644 萬元進行二拍。該土地係礁溪鄉白雲三路 30 巷 61 弄菜園、土地全部面積約 227 坪，本次拍賣沈男持分 1/3 約占其中 75 坪，以二拍底價換算每坪約 8 萬餘元。另陽信商業銀行股票、2010 年日產黑色轎車，本次都將以親民的價格進行拍賣，有興趣民眾歡迎到場競標。

宜蘭分署定期於每個月第「1」週星期「2」下午「3」時於宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）舉辦聯合拍賣會，聯合拍賣會前一日，則會在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基隆市信義區東信路 169 號），舉辦基隆市及新北市金山、萬里、瑞芳、貢寮、平溪、雙溪之不動產拍賣活動，更多拍賣資訊，請參閱本分署官網（<http://www.ily.moj.gov.tw>）或法務部

行政執行署拍賣公告查詢

(<https://www.tpkonsale.moj.gov.tw/>) 相關拍賣訊息。