



法務部行政執行署宜蘭分署

新聞稿

發稿日期：114 年 3 月 26 日

發稿單位：執行科

連 絡 人：行政執行官柯玉倫

連絡電話：03-9320747

宜蘭市蛋黃區頂加查封建物遭破壞 宜蘭分署停拍、告發移送偵辦

法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）定 114 年 4 月 1 日（週二）下午 3 時清明連假前夕在宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號 1 樓拍賣室）舉辦聯合拍賣會，其中一間詢問度相當高位於宜蘭市精華地段的五樓 25 坪頂加空屋，於 114 年 3 月 25 日上午發現該建物有遭破壞情形，與查封時屋況已大不相同，宜蘭分署立即停止該建物拍賣，並交由轄區警局依法辦理！

宜蘭一位陳姓男子因欠繳牌照稅及通行費 281 筆、個人房屋土地交易所得稅新臺幣（下同）共 63 萬餘元未繳納，其所有一間位於宜蘭市精華地段的 5 樓頂樓加蓋建物，原訂 114 年 4 月 1 日下午 3 時以底價 70 萬元首拍，該建物約 25 坪、首拍平均每坪約 2 萬 7 千餘元，拍賣範圍雖不包含基地，且係未辦保存登記建物，但因近中山國小、宜蘭國中及宜蘭市場等地，位處宜蘭市蛋黃精華地區，且為拍定後點交物件而備受關注，拍賣前夕已接獲不少投標諮詢電話。未料 114 年 3 月 25 日上午，陳姓男子家屬外出工作行經該處，見該建物正有工人進出，建物臨路鐵皮牆面遭開口並正懸吊物品上去而察覺有異，驚覺查封建物正遭人拆除中，立即通知宜蘭分署。宜蘭分署獲報後，旋由行政執行官率書記官前往查看，發現現場正在施工，建物內部隔間遭破壞，僅剩四面牆及廁所，其中

一鐵皮牆面遭開口，內部並有堆放大量施工器具，且查封封條已不知去向，本分署立即通知轄區警局到場搜證並告發偵辦，另因公告拍賣標的現況已與公告不符，而停止該建物之拍賣。

宜蘭分署表示，強制執行查封張貼封條的目的在於揭示，使社會大眾知悉義務人之財產已被查封，而不得再為處分，擅自撕毀、污穢、移動封條或為違背其效力之行為，可能面臨二年以下有期徒刑、拘役或二十萬元以下罰金之刑事責任。查封標的如遭不法破壞情形，將依法送辦，絕不寬貸！此外，民眾切勿有損壞、除去或污穢公務員所施之封印或查封之標示，或為違背其效力之行為者，否則將面臨刑事責任，得不償失！