



法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：114 年 3 月 25 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發 言 人：行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：7

宜蘭分署 4/1 清明前夕拍賣會

礁溪近千萬菜園、宜市城隍街 25 坪頂加空屋首拍

法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）清明連假前夕舉辦聯合拍賣會並同步辦理打詐宣導活動，將於民國 114 年 4 月 1 日（週二）下午 3 時在宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號 1 樓拍賣室）熱鬧登場，本次宜蘭區拍賣之標的，除礁溪鄉近千萬菜園，還有宜蘭市蛋黃區頂樓加蓋空屋等共計 27 筆土地或建物，機會難得，千萬不要錯過！

交通欠款大戶沈姓男子因欠繳牌照稅、通行費、交通罰鍰等高達 653 筆、累欠金額新台幣（下同）70 萬餘元未繳納，名下宜蘭縣礁溪鄉白雲段 114 地號土地持分本次以底價 805 萬元進行首拍。該土地係礁溪鄉白雲三路 30 巷 61 弄菜園、土地全部面積約 227 坪，本次拍賣沈男持分 1/3 約占其中 76 坪，以首拍底價換算每坪約 10 萬餘元。此外，宜蘭一位陳姓男子

因欠繳牌照稅及通行費 281 筆、個人房屋土地交易所得稅共 63 萬餘元未繳納，其所有之宜蘭市城隍街 67 之 3 號 5 樓頂樓加蓋建物，本次將以底價 70 萬元首拍，該建物約 25 坪、首拍平均每坪約 2 萬 7 千餘元，拍賣範圍雖不包含基地、且係未辦保存登記建物，但因位處宜蘭市蛋黃區，近中山國小、宜蘭國中及宜蘭市場、屬拍定後點交物件而備受關注。機會難得，有興趣民眾歡迎到場投標。

宜蘭分署定期於每個月第「1」週星期「2」下午「3」時於宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）舉辦聯合拍賣會，聯合拍賣會前一日，則會在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基隆市信義區東信路 169 號），舉辦基隆市及新北市金山、萬里、瑞芳、貢寮、平溪、雙溪之不動產拍賣活動，更多拍賣資訊，請參閱本分署官網（<http://www.ily.moj.gov.tw>）或法務部行政執行署拍賣公告查詢（<https://www.tpkonsale.moj.gov.tw/>）相關拍賣訊息。