



法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：114 年 3 月 5 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發 言 人：行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：4

宜蘭分署 3/3、3/4 拍賣會

金山天籟社區建物 181 萬餘、

羅東蛋黃區車位 360 萬餘拍定

法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）聯合拍賣會 114 年 3 月 3 日（週一）上午 11 時、3 月 4 日（週二）下午 3 時，分別在基隆辦公室、宜蘭分署熱鬧登場。其中 3 月 3 日在基隆辦公室拍賣之金山天籟社區建物，3 月 4 日在宜蘭分署拍賣之頭城魚塭用地、羅東蛋黃區地下車位，均在本次拍定，拍賣所得挹注國庫收入。

114 年 3 月 3 日（週一）上午 11 時，在基隆辦公室（基隆市東信路 169 號 7 樓）舉辦基隆市及新北市金山、萬里等六區不動產聯合拍賣會，其中寶○建設股份有限公司因欠繳地價稅 25 萬餘元未繳納經移送宜蘭分署執行，其所有新北市金山區山城路 90 巷 16 號約 10 坪建物包含坐落基地，本次以底價新台幣（下同）180 萬元首拍。該建物位

於「陽明山國家山莊」又稱「天籟社區」一樓、登記用途為住家用、屋齡約 28 年，鄰山城路及地下停車場入口處，現為社區管理中心無償使用。該建物有兩道門可進出，社區住戶除自該建物進出社區，亦可從該建物旁走道或地下室電梯進出社區，該建物並非社區唯一之出入口。本次首拍即以 181 萬 8,000 元拍定。

114 年 3 月 4 日（週二）下午 3 時，在宜蘭分署（宜蘭市中山二段 261 號）舉辦宜蘭地區不動產拍賣會及打詐宣導活動。其中躍○實業有限公司因欠繳罰鍰 33 萬餘、辦理分期後未繳納，為公司擔保之林姓男子名下宜蘭縣頭城鎮下埔段 402 地號、約 139 坪土地持分，本次進行特別變賣後減價拍賣，該土地現況為魚塢，以 15 萬 7,400 元拍定。此外，翰○建設股份有限公司因欠繳房屋稅 27 萬餘元未繳納，其所有之宜蘭縣羅東鎮南盟路 69 巷 42 號「御○園社區」地下一層約 129 坪建物，本次以底價 325 萬元進行三拍，該建物不包含基地所有權，原規劃做商場使用又停擺，現況為十個平面停車格，以三拍底價換算，每個停車格約 32 萬 5,000 元，由於位處羅東市區地點佳、拍定後點

交而備受矚目。本次共吸引 3 組人馬搶標，最後以 360 萬 6 元拍定。

宜蘭分署定期於每個月第「1」週星期「2」下午「3」時於宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）舉辦聯合拍賣會，聯合拍賣會前一日，則會在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基隆市信義區東信路 169 號），舉辦基隆市及新北市金山、萬里、瑞芳、貢寮、平溪、雙溪之不動產拍賣活動，更多拍賣資訊，請參閱本分署官網

（<http://www.ily.moj.gov.tw>）或法務部行政執行署拍賣公告查詢系統（<http://www.tpk.moj.gov.tw>）相關拍賣訊息。