



法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：114年2月26日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發言人：行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：3

宜蘭分署 3/3、3/4 拍賣會

金山天籟社區一樓建物首拍

羅東蛋黃區車位每格 32 萬餘起標

法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）新春首場聯合拍賣會將於 114 年 3 月 3 日（週一）上午 11 時、3 月 4 日（週二）下午 3 時，分別在基隆辦公室、宜蘭分署熱鬧登場。

114 年 3 月 3 日（週一）上午 11 時，在基隆辦公室（基隆市東信路 169 號 7 樓）舉辦基隆市及新北市金山、萬里等六區不動產聯合拍賣會，其中寶○建設股份有限公司因欠繳地價稅 25 萬餘元未繳納遭移送宜蘭分署執行，其所有之新北市金山區山城路 90 巷 16 號約 10 坪建物包含坐落基地，本次以底價 180 萬元首拍。該建物位於「陽明山國家山莊」又稱「天籟社區」一樓、登記用途為住家用、屋齡約 28 年，鄰山城路及地下停車場入口處，現為社區管理中心無償使用，該建物現有

兩道門可進出，社區居民除自該建物進出社區，亦可從該建物旁走道或地下室電梯進出社區，該建物並非社區唯一之出入口，有興趣民眾歡迎到場投標。

114年3月4日（週二）下午3時，在宜蘭分署（宜蘭市中山二段261號）舉辦宜蘭地區不動產、動產拍賣會及打詐宣導活動。其中某建設公司因欠繳房屋稅27萬餘元未繳納，名下所有宜蘭縣羅東鎮南盟路69巷42號「御O園社區」地下一層約129坪建物，本次以底價325萬元進行三拍，該建物不包含基地所有權，原規劃做商場使用又停擺，現況為十個平面停車格，以三拍底價換算，每個停車格約32萬5,000元，由於位處羅東市區地點佳、拍定後點交而備受矚目。機會難得，千萬不要錯過。

宜蘭分署定期於每個月第「1」週星期「2」下午「3」時於宜蘭分署（宜蘭市中山路二段261號）舉辦聯合拍賣會，聯合拍賣會前一日，則會在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基隆市信義區東信路169號），舉辦基隆市及新北市金山、萬里、瑞芳、貢寮、平溪、雙溪之不動產拍賣活動，更多拍賣資訊，請參閱本分署官網（<http://www.ily.moj.gov.tw>）或法務部

行政執行署拍賣公告查詢系統（<http://www.tpk.moj.gov.tw>，

下方為 QR-COD 連結）相關拍賣訊息。

