



法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：114 年 1 月 24 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發 言 人：行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：2

宜蘭分署春節後拍賣會

萬里「文尼真佛」宮廟二拍

宜市「億〇金門」、羅東蛋黃區停車位降價拍賣

法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）新春首場聯合拍賣會將於 114 年 2 月 3 日（週一）上午 11 時、2 月 4 日（週二）下午 3 時，分別在基隆辦公室、宜蘭分署熱鬧登場。

114 年 2 月 3 日（週一）上午 11 時，在基隆辦公室（基隆市東信路 169 號 7 樓）舉辦基隆市及新北市金山、萬里等六區不動產聯合拍賣會，其中楊姓中年男子因欠繳房屋稅及交通欠款等共新台幣（下同）27 萬餘元未繳納遭移送執行，名下新北市萬里區烏塗炭 9 號約 423 坪共有建物本次以總價 365 萬元進行二拍，平均每坪約 8 千餘元。該建物現況為宮廟，頂樓「文尼真佛」大型佛像格外引人注目。又該建物業經新北市政府列管為違建，且拍賣範圍不包含坐落土地，請應買人注意。

同日上午 10 時，另在財政部關務署基隆關東岸儀檢站（地址：基隆市中正區東海街 8 之 2 號）拍賣隧道茶葉烘乾機，本次已是再行拍賣，有興趣民眾歡迎到場投標。

114 年 2 月 4 日（週二）下午 3 時，在宜蘭分署（宜蘭市中山二段 261 號）舉辦宜蘭地區不動產、動產拍賣會及打詐宣導活動。其中某建設公司因欠繳房屋稅 27 萬餘元未繳納，名下所有宜蘭縣羅東鎮南盟路 69 巷 42 號「御○園社區」地下一層約 129 坪建物，本次將以底價 406 萬元進行二拍，該建物不包含基地所有權，原規劃做商場使用又停擺，現況為十個平面停車格，以二拍底價換算，每個停車格約 40 萬餘元，由於位處羅東市區地點佳、拍定後點交而備受矚目。另位處宜蘭市精華地段之宜蘭市大坡路一段 39 號 2 樓之 2「億○金門」約 37 坪社區建物，本次將以底價 448 萬元三拍，平均每坪約 12 萬餘元。該建物雖因出租他人拍定後不點交，惟租約僅至 114 年 8 月，吸引不少買家詢問，機會難得，千萬不要錯過。

宜蘭分署定期於每個月第「1」週星期「2」下午「3」時於宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）舉辦聯合拍賣會，聯合拍賣會前一日，則會在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基

隆市信義區東信路 169 號)，舉辦基隆市及新北市金山、萬里、瑞芳、貢寮、平溪、雙溪之不動產拍賣活動，更多拍賣資訊，請參閱本分署官網（<http://www.ily.moj.gov.tw>）或法務部行政執行署拍賣公告查詢系統（<http://www.tpk.moj.gov.tw>，下方為 QR-COD 連結）相關拍賣訊息。

