



法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：113 年 12 月 30 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發 言 人：行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：48

宜蘭分署跨年後首場拍賣會

欠稅大戶陳○豪萬里 317 筆土地四拍

羅東蛋黃區平面停車格每格 50 萬首拍

法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）跨年後首場聯合拍賣會將於 114 年 1 月 6 日（週一）上午 11 時、1 月 7 日（週二）下午 3 時，分別在基隆辦公室、宜蘭分署熱鬧登場。

114 年 1 月 6 日（週一）上午 11 時，在基隆辦公室（基隆市東信路 169 號 7 樓）舉辦基隆市及新北市金山、萬里等六區不動產聯合拍賣會，其中前東帝士集團總裁陳○豪多年前潛逃中國，因在台欠稅逾新台幣（下同）4 億元，遭列管為欠稅大戶，名下基隆市七堵區及新北市瑞芳、雙溪、萬里區土地合計共 317 筆，經法務部行政執行署臺北分署囑託宜蘭分署執行，該土地多為山坡或道路用地，且設定高額抵押，宜蘭分署 114 年 1 月 6 日上午 11 時將在基隆辦公室以底價 25 億餘元進行第四次拍賣，有興趣民眾歡迎到場競標。

114 年 1 月 7 日（週二）下午 3 時，在宜蘭分署（宜蘭市中山二段 261 號）舉辦宜蘭地區不動產、動產拍賣會及打詐宣導活動。其中某建設公司因欠繳房屋稅 27 萬餘元未繳納，名下所有宜蘭縣羅東鎮南盟路 69 巷 42 號「御○園社區」地下一層約 129 坪建物將以底價 507 萬元首拍，該建物不包含基地所有權，原規劃做商場使用又停擺，現況為十個平面停車格，以首拍底價換算，每個停車格約 50 萬元，由於位處羅東市區地點佳、拍定後點交而備受矚目。另位處宜蘭市精華地段之宜蘭市大坡路一段 39 號 2 樓之 2「億○金門」約 37 坪社區建物，本次將以底價 560 萬元二拍，平均每坪約 15 萬餘元。該建物雖因出租他人拍定後不點交，惟租約僅至 114 年 8 月，吸引不少買家詢問。此外還有自動製麵包機、充電吸塵掃地機、聖恩全生涯事業股份有限公司股票等動產拍賣及打詐宣導活動，機會難得，千萬不要錯過。

宜蘭分署定期於每個月第「1」週星期「2」下午「3」時於宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）舉辦聯合拍賣會，聯合拍賣會前一日，則會在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基隆市信義區東信路 169 號），舉辦基隆市及新北市金山、萬里、瑞芳、貢寮、平溪、雙溪之不動產拍賣活動，更多拍賣資訊，請參閱本分署官網（<http://www.ily.moj.gov.tw>）或法務部行政執行署拍賣公告查詢系

統（<http://www.tpk.moj.gov.tw>，下方為 QR-COD 連結）相關拍賣訊息。

