



法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：113 年 12 月 4 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發 言 人：行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：45

蘇澳「那片花圃」流標多年鹹魚翻身

宜蘭分署 12/3 拍賣會以 356 萬、254 萬元拍定

法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）113 年 12 月 3 日

（週二）下午 3 時舉辦聯合拍賣會，位於宜蘭縣蘇澳鎮蘇港段的兩筆各 45 坪、32 坪土地流標多年後鹹魚翻身，共吸引 6 位民眾競標，最後各以新台幣（下同）356 萬、254 萬元拍定，平均每坪 7 萬餘元。

宜蘭一位陳姓中年男子因欠繳地價稅 24 萬餘元及銀行貸款等逾千萬元未清償，名下宜蘭縣蘇澳鎮蘇港段 147 地號、147-4 地號各約 45 坪、32 坪土地遭宜蘭分署拍賣。陳男所有蘇澳土地於民國 89 年間即經銀行聲請假扣押，因地處偏遠及第三人建物水泥地、花圃佔用等因素乏人問津，歷經多次拍賣均以流標收場。宜蘭分署與宜蘭縣政府財政稅務局鍥而不捨，持續追查土地現況及使用情形，發現陳男蘇澳土地假扣押 24 年後，地方發產日趨繁榮，附近已有蘇澳煙 O 飯店一館、二

館陸續興建營業，跟著帶動週邊土地價值，除適時發布拍賣資訊，並將拍賣公告主動通知水泥地、花圃之建物所有人週知，113 年 12 月 3 日進行第三次拍賣，即各以 356 萬元、254 萬元拍定，挹注國庫收入。

宜蘭分署定期於每個月第「1」週星期「2」下午「3」時於宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）舉辦聯合拍賣會，聯合拍賣會前一日，則會在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基隆市信義區東信路 169 號），舉辦基隆市及新北市金山、萬里、瑞芳、貢寮、平溪、雙溪之不動產拍賣活動，更多拍賣資訊，請參閱本分署官網

（<http://www.ily.moj.gov.tw>）或法務部行政執行署拍賣公告查詢系統

（<http://www.tpk.moj.gov.tw>，下方為 QR-COD 連結）相關拍賣訊息。



