



法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：113 年 10 月 2 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發 言 人：行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：35

宜蘭分署「法拍屋帶看」奏效

礁溪透天厝六組搶標 1,968 萬元拍定

法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）113 年 10 月 1 日下午 3 時於宜蘭市中山路二段 261 號舉辦動產及不動產拍賣會，「山陀兒」颱風逐步逼近各地開始變天，仍不影響民眾投標意願，熱門物件宜蘭縣礁溪鄉漳福路 208 之 21 號三層樓透天厝在本次激烈競標中拍定，挹注國庫收入！

113 年 10 月 1 日（週二）下午 3 時在宜蘭分署舉辦不動產拍賣會。甫辦理「空屋帶看」之宜蘭縣礁溪鄉龍潭村漳福路 208 之 21 號三層透天厝備受矚目，該建物一樓為交誼廳、備有視聽設備，二樓及三樓共有七間溫泉套房，床具、電視、冰箱一應俱全。建物總坪數約 177.5 坪，鄰近龍潭湖風景區、環境清幽。本次連同建物內溫泉旅館設備，以底價 1,751 萬 100 元進行第三次拍賣，平均每坪約 9 萬餘元。共吸引來自桃園、新北及宜蘭地區共六組買家競標，將拍賣室擠的水泄不通，最後以 1,968 萬元拍定。本次競標買家出價金額差距不

大，競爭激烈，一位來自桃園的買家從眾多競標者中以些微差距脫穎而出，覺得相當幸運，表示本次拍賣物件屋況不錯，拍定價格可以接受，會先整理後再打算如何使用。肯定宜蘭分署「法拍屋帶看」措施，希望有機會可以再參加類此活動！

宜蘭分署定期於每個月第「1」週星期「2」下午「3」時於宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）舉辦聯合拍賣會。聯合拍賣會前一日，則會在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基隆市信義區東信路 169 號），舉辦基隆市及新北市金山、萬里、瑞芳、貢寮、平溪、雙溪之不動產拍賣活動，更多拍賣資訊，請參閱分署官網（<http://www.ily.moj.gov.tw>）或法務部行政執行署拍賣公告查詢系統（<http://www.tpk.moj.gov.tw>，下方為 QR-COD 連結）相關拍賣訊息！

