



法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：113 年 9 月 25 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發 言 人：行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：34

宜蘭分署 9/30、10/1 聯合拍賣會 前東帝士集團總裁陳○豪百筆土地首拍 另有礁溪溫泉透天厝降價拍賣

法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）聯合拍賣會將於 113 年 9 月 30 日（週一）上午 11 時、10 月 1 日（週二）下午 3 時，分別在基隆辦公室、宜蘭分署熱鬧登場。

113 年 9 月 30 日（週一）上午 11 時，在基隆辦公室（基隆市東信路 169 號 7 樓）舉辦不動產聯合拍賣會，其中前東帝士集團總裁陳○豪土地拍賣案備受矚目。陳君欠稅金額高達新台幣（下同）4 億餘元，滯留海外多年遲未繳納，名下基隆市七堵區及新北市瑞芳、雙溪、萬里區土地合計共 317 筆，經法務部行政執行署臺北分署囑託宜蘭分署執行。該土地多為山坡或道路用地，估價金額約 49 億餘元，且設定高額抵押，宜蘭分署本次將分標進行第一次拍賣，有興趣民眾歡迎到場競標。

113 年 10 月 1 日（週二）下午 3 時，在宜蘭分署（宜蘭市中山路 2 段 261 號）舉辦宜蘭地區動產及不動產拍賣會。其中引起高度關注物件為甫辦理「空屋帶看」之宜蘭縣礁溪鄉龍潭村漳福路 208 之 21 號三層透天厝，該建物一樓為交誼廳、備有視聽設備，二樓及三樓共有七間溫泉套房，床具、電視、冰箱一應俱全。建物總坪數約 177.5 坪，鄰近龍潭湖風景區、環境清幽，本次連同建物內溫泉旅館設備，以底價 1,751 萬 100 元三拍，平均每坪約 9 萬餘元，拍定後點交。此外，當日另有冰箱、除濕機、吹風機、熱水壺、白蘭地酒等多樣動產小物拍賣活動，價格親民，機會難得，千萬不要錯過。

宜蘭分署定期於每個月第「1」週星期「2」下午「3」時於宜蘭分署（宜蘭市中山路 2 段 261 號）舉辦聯合拍賣會，聯合拍賣會前一日，則會在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基隆市信義區東信路 169 號），舉辦基隆市及新北市金山、萬里、瑞芳、貢寮、平溪、雙溪之不動產拍賣活動，更多拍賣資訊，請參閱本分署官網

（<http://www.ily.moj.gov.tw>）或法務部行政執行署拍賣公告查詢系統（<http://www.tpk.moj.gov.tw>，下方為 QR-COD 連結）相關拍賣訊息。

