



## 法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：113 年 8 月 26 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發言人：行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：31

---

### 宜蘭分署在宜蘭轄區推行首例「法拍空屋帶看」服務

法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）於 113 年 8 月 26 日（週一）上午 9 時 30 分，在宜蘭區舉辦首次法拍空屋帶看活動，歡迎有興趣民眾來看房，該空屋將於 113 年 9 月 3 日（週二）下午 3 時在宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）進行拍賣。

宜蘭一位女子因積欠房屋稅計新台幣（下同）10 萬餘元，並有上千萬之民間借款未清償，其名下坐落在宜蘭市礁溪鄉龍潭村漳福路 208 之 21 號建物經宜蘭分署執行。上開建物為三層透天厝，建物坪數約 177.5 坪，二樓及三樓共有七間溫泉套房，床具、電視、冰箱、冷氣一應俱全。建物總坪數約 177.5 坪。因鄰近龍潭湖風景區、環境清幽怡人，將於 113 年 9 月 3 日（週二）下午 3 時連同建物內所有設備，在宜蘭分署拍賣室以底價 1,986 萬 560 元進行二拍，每坪約 11 萬餘元，為拍定後點交物件。為使民眾更清楚該建物狀況以便參與競標，經徵得義務人同意後，於 113 年 8 月 26 日（週一）上午 9 時 30 分，由行

政執行官、書記官於該建物所在地帶領有興趣民眾，進入法拍屋內查看屋況。現場看屋的民眾表示，屋況採光都不錯，還有附傢俱、大門鑰匙，買到就可以馬上入住，會考慮投標。另有民眾表示，第一次參加行政執行機關法拍屋的空屋帶看活動，覺得很特別，之後若有此類活動，會有興趣參加。

宜蘭分署分署長吳廣莉表示，這是行政執行署在宜蘭地區首度舉辦法拍空屋帶看服務，以往因無法入內查看屋況，民眾只能憑拍賣公告了解拍賣標的，難免有諸多疑慮而不敢參與投標，為使拍賣資訊更透明，便利民眾更清楚法拍物件實際狀況，在徵得義務人同意後，由執行人員帶民眾入屋觀看，經由親身體驗法拍屋實況後，再決定是否投標，此作法更能保障民眾權益並促成拍定。由於法拍空屋帶看，仍需考慮義務人之感受及意願，目前僅限於查封之「空屋」、「得義務人同意」案件，未來有適當案件，將持續推動。

宜蘭分署定期於每個月第「一」週星期「二」下午「三」時於宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）舉辦聯合拍賣會，聯合拍賣會前一日，則會在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基隆市信義區東信路 169 號），舉辦基隆市及新北市金山、萬里、瑞芳、貢寮、平溪、雙溪之不動產拍賣活動，更多拍賣資訊，請參閱分署官網

（<http://www.ily.moj.gov.tw>）或法務部行政執行署拍賣公告查詢系

統 (<http://www.tpk.moj.gov.tw>，下方為 QR-COD 連結) 相關拍賣訊  
息。

