



法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：113 年 8 月 7 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發 言 人：行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：28

8 月拍賣會 人潮強強滾

暖暖小宅 15 組搶標、壯圍透天 1117 萬拍定

法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）113 年 8 月 5 日及 6 日分別舉辦基隆、宜蘭地區不動產拍賣會，本次首拍的基隆市暖暖區源遠路 280 巷 114 號 2 樓約 22 坪建物相當熱門，吸引 15 組人馬搶標，最後以新台幣（下同）296 萬元拍定。本次三拍約 83 坪的四樓壯圍透天美宅也相當吸睛，以 1,117 萬元拍定。此外，拍賣之東元小鮮綠冰箱等家電用品也相當受歡迎，全部一掃而空。

宜蘭分署於 113 年 8 月 5 日（週一）上午 11 時在基隆辦公室（基隆市東信路 169 號 7 號）舉辦不動產拍賣會，拍賣室擠滿了競標民眾，原來有多筆的法拍物件超級吸睛。其中三拍之基隆市中正區和一路 58 巷 23 號 5 樓約 23 坪空屋，以底價 21 萬 1,200 元換算，每坪僅 9 千餘元，雖然屋況老舊，仍獲得買家青睞，以高於底價之 100 萬 600 元拍定。本次首拍之基隆市暖暖區源遠路 280 巷 114 號 2 樓建物更是

法拍大熱門，該建物約 22 坪，以底價 180 萬元換算，每坪只要 7 萬 9,000 餘元，雖有出租他人情形，屬於拍定後不點交物件，仍吸引共 15 組人馬競標，最後以 296 萬元拍定。

113 年 8 月 6 日（週二）下午 3 時於宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）舉辦拍賣會，其中宜蘭縣壯圍鄉新南路一段 168 巷 20 弄 1 號建物，係坪數約 83 坪之四樓透天厝，該建物隱身於壯圍田間，四周落羽松圍繞、植被遍佈，與相鄰之其他棟建物自成一區，環境清幽、田野風光盡收眼底。除建物一樓係園區廚房工作人員使用，為拍定後不點交外，其餘二樓至四樓拍定後點交，本次三拍以 1,117 萬元拍定，平均每坪約 13 萬餘元。同日下午 3 時並舉辦動產拍賣會，東元小鮮綠冰箱、SAMPO 立扇及除濕機、PANASONIC 吹風機、SAMPO 冰箱等家電用品，均以親民的價格拍賣，機會難得，買家自然不會錯過機會，全部一掃而空。

宜蘭分署定期於每個月第「一」週星期「二」下午「三」時於宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）舉辦聯合拍賣會，聯合拍賣會前一日，則會在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基隆市信義區東信路 169 號），舉辦基隆市及新北市金山、萬里、瑞芳、貢寮、平溪、雙溪之不動產拍賣活動，更多拍賣資訊，請參閱分署官網

(<http://www.ily.moj.gov.tw>) 或法務部行政執行署拍賣公告查詢系統 (<http://www.tpk.moj.gov.tw>，下方為 QR-COD 連結) 相關拍賣訊息。

