



法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：113 年 7 月 19 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

聯絡人：行政執行官李鈺恒

連絡電話：(03)9320747 分機 200

宜蘭分署積極行銷

法拍史上最小建物順利拍定

林姓義務人因滯欠 95 年度至 112 年度之地價稅及房屋稅共 12 筆，合計待執行金額新臺幣(下同)4 萬 4,579 元，經基隆市稅務局移送法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）強制執行，宜蘭分署就其名下所有之基隆市仁愛區公園街 2.7 坪建物進行拍賣程序，因宜蘭分署積極行銷，於公告應買程序即由曹姓民眾以底價 64 萬元聲明應買而拍定，創下宜蘭分署拍定最小建物之紀錄。

宜蘭分署受理前開案件後，調查得知義務人名下可供執行之財產僅餘前開建物，經宜蘭分署執行人員入內執行查封，發現該建物與隔壁建物相通，牆上並貼有香客捐獻名單，作為宮廟用途，一般人不會有應買意願。宜蘭分署仍積極行銷，於拍賣程序開始前，即以「宜蘭分署拍賣史上最小建物」為標題發布新聞稿宣傳，吸引民眾來電詢問，終於在上週五(7 月 12 日)由曹姓民眾於三拍後的公告應買程序中以底價 64 萬元聲明應買並繳足全額價金而拍定，林姓義務人滯納近 20 年之房屋稅、

地價稅將可全數受償。

宜蘭分署定期於每個月第「一」週星期「二」下午「三」時於宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）舉辦聯合拍賣會，聯合拍賣會前一日，則會在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基隆市信義區東信路 169 號），舉辦基隆市及新北市金山、萬里、瑞芳、貢寮、平溪、雙溪之不動產拍賣活動，更多拍賣資訊，請參閱分署官網

（<http://www.ily.moj.gov.tw>）或法務部行政執行署拍賣公告查詢系統（<http://www.tpk.moj.gov.tw>，下方為 QR-CODE 連結）相關拍賣訊息。

