



法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：113 年 7 月 2 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

聯絡人：行政執行官李毅恒

連絡電話：(03)9320747 分機 200

資產管理公司欠稅逾千萬

貢寮千坪林地以 474 萬元承受收歸國有

法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）於 113 年 7 月 1 日上午 11 時在基隆行政執行官辦公室舉辦聯合拍賣會，義務人捷○開發資產管理股份有限公司張姓負責人為擔保人，其名下新北市貢寮區下雙溪段坑子內 128 地號等三筆土地四拍再次流標，由移送機關財政部臺北國稅局中正分局（下稱移送機關）以底價新台幣（下同）474 萬元承受，收歸國有。

捷○開發資產管理股份有限公司因高價向第三人購買貢寮區土地 84 筆墊高營業成本，經移送機關核課 96 年營利事業所得稅及罰鍰合計共 3,126 萬 3,007 元，移送法務部行政執行署臺北分署執行，於 107 年間張姓負責人辦理分期並以名下土地為擔保，惟未持續繳納，臺北分署遂囑託宜蘭分署執行張張姓負責人所有貢寮區之三筆土地。由於張姓負責人所有位在貢寮區土地係山區林地，歷經數次法拍均乏人問津，宜蘭分署於 113 年 7 月 1 日上午 11 時於基隆行政執行官辦公室，就張女所

有新北市貢寮區下雙溪段坑子內 128、228、229 地號等共三筆山坡林地進行第四次拍賣，三筆土地共 1,959 坪，以底價共 474 萬元換算，每坪僅需 2,420 元即可買入，惟仍無人應買流標，末由移送機關以底價 474 萬元聲明承受，收歸國有。

宜蘭分署定期於每個月第「一」週星期「二」下午「三」時於宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）舉辦聯合拍賣會，聯合拍賣會前一日，則會在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基隆市信義區東信路 169 號），舉辦基隆市及新北市金山、萬里、瑞芳、貢寮、平溪、雙溪之不動產拍賣活動，更多拍賣資訊，請參閱分署官網

（<http://www.ily.moj.gov.tw>）或法務部行政執行署拍賣公告查詢系統（<http://www.tpk.moj.gov.tw>，下方為 QR-COD 連結）相關拍賣訊息。

