



法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：113 年 5 月 31 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發 言 人：行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：21

宜蘭分署 113 年 6 月拍賣會

壯圍田園美宅、基隆千萬土地首拍

法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）聯合拍賣會於 113 年 6 月 3 日（週一）上午 11 時、4 日（週二）下午 3 時分別在基隆辦公室、宜蘭分署登場。其中曾姓欠稅大戶所有之基隆市中正區調和街 1355 地號土地，本次以新台幣（下同）6,046 萬元首拍，宜蘭地區則以壯圍田園美宅最受矚目，四層透天建物本次以 1,740 萬元首拍，歡迎民眾到場競標。

宜蘭分署於 113 年 6 月 3 日（週一）上午 11 時，在基隆辦公室拍賣基隆、新北地區多筆不動產，其中曾姓男子因欠繳綜合所得稅 405 萬餘元未繳納，名下基隆市中正區調和街 1355 地號土地持分 5 分之 3 遭法拍，該土地全部約 757 坪，係基隆市新豐街 333 巷之道路用地，曾男持分本次以底價 6,046 萬元首拍。113 年 6 月 4 日（週二）下午 3 時，在宜蘭分署進行宜蘭地區多筆不動產拍賣，其中某民宿業者所有

之壯圍透天住宅拍賣案最受矚目。該公司因欠繳營利事業所得稅及勞保、健保欠款共 1,136 萬餘元未繳納，名下一至四樓、約 83.28 坪建物遭法拍，該建物係隱身於壯圍田間之透天美宅，四周落羽松圍繞、植被遍佈，與相鄰之其他 13 棟建物自成一區，環境清幽、田野風光盡收眼底。除建物一樓係園區廚房工作人員使用為拍定後不點交外，其餘二樓至四樓拍定後點交，本次以底價 1,740 萬元首拍，平均每坪約 20 萬元，於法拍市場並不多見，機會難得，不要錯過。

宜蘭分署定期於每個月第「一」週星期「二」下午「三」時於宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）舉辦聯合拍賣會，聯合拍賣會前一日，則會在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基隆市信義區東信路 169 號），舉辦基隆市及新北市金山、萬里、瑞芳、貢寮、平溪、雙溪之不動產拍賣活動，更多拍賣資訊，請參閱分署官網

（<http://www.ily.moj.gov.tw>）或法務部行政執行署拍賣公告查詢系統（<http://www.tpk.moj.gov.tw>，下方為 QR-COD 連結）相關拍賣訊息。

