



法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：113 年 1 月 2 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發言人：行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：1

宜蘭分署新年首場拍賣會開紅盤

縣政中心法式莊園搶標一空為國庫進帳 2180 萬元

法務部行政執行署宜蘭分署聯合拍賣會於 113 年 1 月 2 日（週二）上午 11 時、下午 3 時分別在基隆辦公室、宜蘭分署登場，其中新北市瑞芳區瑞芳街 156 號建物、宜蘭縣南澳鄉武塔段 1362-21 地號山坡地及備受矚目的宜蘭市縣政一街 109 巷 6 號、111 巷 9 弄 1 號、3 號「南○莊園」透天別墅，在新年後首次拍賣會即搶標一空，一口氣為國庫進帳新台幣 2,180 萬 1,689 元。

今日上午 11 時，在基隆行政執行官辦公室拍賣基隆市及新北市等多筆不動產，其中新北市瑞芳區瑞芳街 156 號建物本次進行三拍，以 38 萬 4,000 元拍定。同日下午 3 時，在宜蘭市中山路二段 261 號拍賣宜蘭區多筆不動產，其中宜蘭縣南澳鄉武塔段 1362-21 地號萬坪山坡地本次三拍以 58 萬 8,700 元拍定；另外，備受矚目的宜蘭市縣政一街 109 巷 6 號、111 巷 9 弄 1 號、3 號「南○莊園」本次二拍，該莊園為地下 1 樓至地上 4 樓的透天別墅，坐落在綠意盎然的縣政中心內，其南

法風情的建築設計，曾獲得金石獎肯定，浪漫又溫暖的色調引人注目。因距離國道 5 號宜蘭交流道約 13 分鐘車程，加上鄰近家樂福、新月廣場、未來高鐵預定地，地理位置甚佳；以建物總坪數各約 70 坪、65 坪、65 坪與總價各 727 萬元、665 萬元、678 萬元計算，每坪各僅 10 萬餘元，且屋齡均未滿 5 年，親民的價格吸引來自各地民眾搶標，各以 728 萬元、666 萬元、688 萬 8,989 元拍定，成果豐碩。

宜蘭分署定期於每個月第「一」週星期「二」下午「三」時於宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）舉辦聯合拍賣會，聯合拍賣會前一日，則會在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基隆市信義區東信路 169 號），舉辦基隆市及新北市金山、萬里、瑞芳、貢寮、平溪、雙溪之不動產拍賣活動，更多拍賣資訊，請參閱分署官網

（<http://www.ily.moj.gov.tw>）或法務部行政執行署拍賣公告查詢系統（<http://www.tpk.moj.gov.tw>，下方為 QR-COD 連結）相關拍賣訊息。

