



法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：112 年 12 月 28 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發言人：行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：43

宜蘭分署 113 年 1 月 2 日拍賣會

縣政中心法式莊園、蘇澳透天每坪 10 萬起標

法務部行政執行署宜蘭分署聯合拍賣會，113 年 1 月 2 日（週二）

上午 11 時、下午 3 時分別在基隆辦公室、宜蘭分署登場。其中宜蘭縣蘇澳鎮蘇東北路 15 之 12 號、15 之 13 號三層透天建物及宜蘭市縣政一街 109 巷 6 號、111 巷 9 弄 1 號、3 號「南○莊園」透天別墅，本次均再降價拍賣，同日下午 3 時並有寵物罐頭等各類動產拍賣，歡迎民眾到場撿便宜。

本次二拍的「南○莊園」為地下 1 樓至地上 4 樓的透天別墅，坐落在綠意盎然的縣政中心內，其南法風情的建築設計，曾獲得金石獎肯定，浪漫又溫暖的色調引人注目。因距離國道 5 號宜蘭交流道約 13 分鐘車程，加上鄰近家樂福、新月廣場、未來高鐵預定地，地理位置甚佳；以建物總坪數各約 70 坪、65 坪、65 坪與總價各 727 萬元、665 萬元、678 萬元計算，每坪各僅 10 萬餘元，且屋齡均未滿 5 年，相當值得一看。惟建物有堆放建材、施工器具等雜物，內部尚待整修，且附近

有變電所設施，應買人投標前應一併參酌留意。另外宜蘭縣蘇澳鎮蘇東北路 15 之 12 號、15 之 13 號三層透天建物，坪數各約 67 坪、78 坪，本次各以底價 683 萬 80 元、882 萬 6,880 元進行四拍，每坪各約 10 萬、11 萬餘元。同日下午還有寵物罐頭等動產拍賣活動，機會難得，不要錯過。

宜蘭分署定期於每個月第「一」週星期「二」下午「三」時於宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）舉辦聯合拍賣會，聯合拍賣會前一日，則會在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基隆市信義區東信路 169 號），舉辦基隆市及新北市金山、萬里、瑞芳、貢寮、平溪、雙溪之不動產拍賣活動，更多拍賣資訊，請參閱分署官網

（<http://www.ily.moj.gov.tw>）或法務部行政執行署拍賣公告查詢系統（<http://www.tpk.moj.gov.tw>，下方為 QR-COD 連結）相關拍賣訊息。

