



## 法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：112 年 11 月 6 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發 言 人：行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：38

### 宜蘭分署 11/6 基隆區拍賣會人潮強強滾

### 暖暖水岸宅 4,090 萬、新西街空屋 71 萬元賣出

法務部行政執行署宜蘭分署於 112 年 11 月 6 日舉辦所轄基隆地區不動產拍賣會，備受矚目的基隆市暖暖區暖暖街 333 號 1、2 樓水岸豪宅，本次三拍由抵押權人以新台幣 4,090 萬元承受，另詢問度非常高的基隆市安樂區新西街 4 巷 80 之 2 號空屋本次以親民價 30 萬元首拍，吸引來自各地共 11 組人馬競標，其中還有兩張標單是通訊投標，競爭相當激烈，最後以 71 萬 945 元拍定。

112 年 11 月 6 日（週一）上午 11 時，在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基隆市信義區東信路 169 號）舉辦不動產拍賣會，拍賣基隆及新北市多筆不動產。其中基隆地區欠稅大戶欣○傑建設股份有限公司所有基隆市暖暖區暖暖街 333 號 1 樓及 2 樓「十○川」社區建物，建物面積約 108 坪，擁有前後陽台、綠地花園，並包含地下二樓 5 個平面停車位，且地處東勢坑溪畔，環境清幽、視野極佳，本次再度降價，底價大砍 2,300 萬元，由抵押權人以底價 4,090 萬元承受。此外，家住台北市一位宋姓男子（61 年）因欠稅 149 萬餘元，名下基隆市安樂區新西街 4 巷 80 之 2 號 21 坪空屋首拍以 30 萬元起標，該建物位處山區環境清

幽，步行約 8 分鐘可達安樂市場，交通非常便利。該建物因未辦保存登記且坐落國有地，無基地所有權，買受後須與國產署協調土地使用問題，然因價格相當親民，吸引來自各地共 11 組人馬投標，其中還有兩張標單是通訊投標，競爭非常激烈，最後以 71 萬 945 元拍定。

宜蘭分署定期於每個月第「一」週星期「二」下午「三」時於宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）舉辦聯合拍賣會，聯合拍賣會前一日，則會於宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基隆市信義區東信路 169 號），舉辦基隆市及新北市金山、萬里、瑞芳、貢寮、平溪、雙溪之不動產拍賣活動，更多拍賣資訊，請參閱分署官網

（<http://www.ily.moj.gov.tw>）或法務部行政執行署拍賣公告查詢系統（<http://www.tpk.moj.gov.tw>，下方為 QR-COD 連結）相關拍賣訊息。

