



## 法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：112 年 8 月 28 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發 言 人：行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：31

---

### 宜蘭分署 9 月拍賣會 欠稅大戶基隆暖暖水岸宅首拍

法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）中秋前夕拍賣會即將於 112 年 9 月 4 日、9 月 5 日分別在基隆辦公室、宜蘭分署先後登場。不動產部分，位在東勢坑溪畔之基隆市暖暖區暖暖街 333 號 1 樓及 2 樓、暖暖街 337 號 5 樓建物為本次首拍最吸睛，宜蘭市良門三段 5 筆土地再打折拍賣亦不容錯過；動產部分，知名品牌人頭馬 VSOP 白蘭地酒類本次首拍，另 1987 年蘇格蘭威士忌酒、華泰銀行及中興百貨實體股票等多項動產均再降價拍賣，有興趣民眾可到場試手氣、撿便宜。

112 年 9 月 4 日（週一）上午 11 時，在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基隆市信義區東信路 169 號）舉辦不動產拍賣會，拍賣基隆及新北市多筆不動產。其中基隆市暖暖區暖暖街 333 號 1 樓及 2 樓位於「十〇川」社區建物，建物面積約 108 坪，擁有前後陽台、綠地花園，並包含地下二樓 5 個平面停車位，且地處東勢坑溪畔，環境清幽、視野極佳，本次以底價新台幣（下同）6,386 萬元進行一拍；基隆市暖暖街 337 號 5 樓建物在另一「十〇苑」社區，建物面積約 42 坪，為三房一廳、兩衛、前後陽台格局，並有 1 地下一樓機械停車位，本次以底價 1,782 萬元進行一拍。以上兩筆建物係宜蘭分署滯欠大戶「欣〇傑建設股份有限公司」因欠稅逾億元未繳納而進行拍賣，於暖暖區法拍市場並

不多見。

112年9月5日(週二)下午3時,在宜蘭分署(宜蘭市中山路二段261號)拍賣宜蘭、冬山、蘇澳等多筆不動產,包括宜蘭市區精華地段艮門三段609、611、612、614、615地號土地,冬山鄉鹿安一段928地號、蘇澳鎮國姓段241地號土地均再次降價拍賣。同日下午3時,還有人頭馬VSOP白蘭地等酒類、1987年蘇格蘭威士忌酒、華泰銀行及中興百貨實體股票等動產拍賣活動。

宜蘭分署定期於每個月第「一」週星期「二」下午「三」時於宜蘭分署(宜蘭市中山路二段261號)舉辦聯合拍賣會。聯合拍賣會前一日,則會在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室(基隆市信義區東信路169號),舉辦基隆市及新北市金山、萬里、瑞芳、貢寮、平溪、雙溪之不動產拍賣活動,更多拍賣資訊,請參閱分署官網

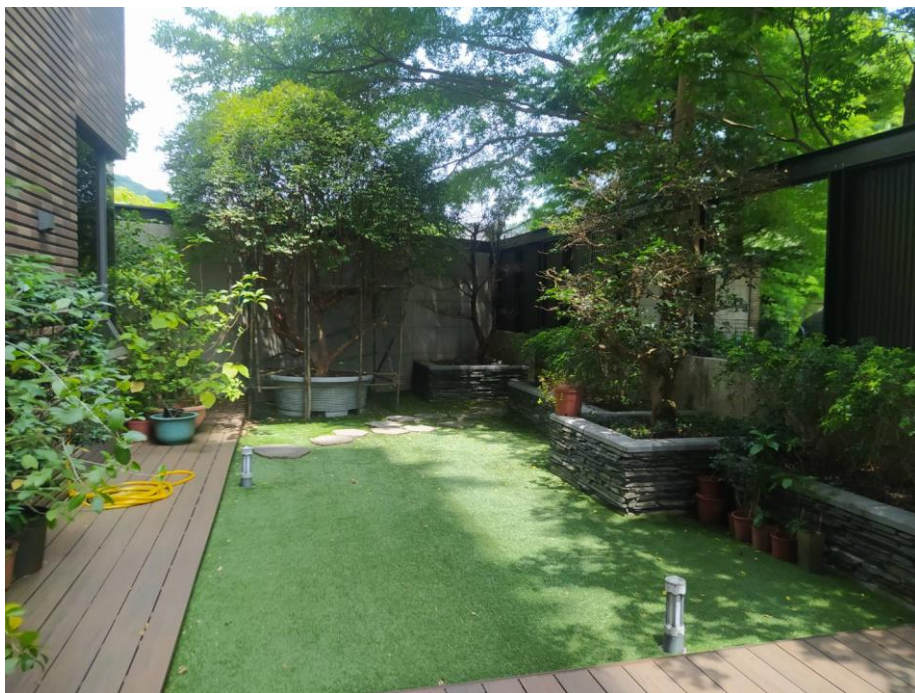
(<http://www.ily.moj.gov.tw>)或法務部行政執行署拍賣公告查詢系統(<http://www.tpk.moj.gov.tw>,下方為QR-COD連結)相關拍賣訊息!













(上圖：法務部行政執行署宜蘭分署 112 年 9 月 4 日上午 11 時於基隆辦公室即基隆市東信路 169 號 7 樓舉辦聯合拍賣會，拍賣基隆市暖暖區暖暖街 333 號 1、2 樓建物畫面)





(上圖：法務部行政執行署宜蘭分署 112 年 9 月 4 日上午 11 時於基隆辦公室即基隆市東信路 169 號 7 樓舉辦聯合拍賣會，拍賣基隆市暖暖區暖暖街 337 號 5 樓建物畫面)



(法務部行政執行署宜蘭分署 112 年 9 月 5 日下午 3 時於宜蘭市中



山路二段 261 號舉辦聯合拍賣會，拍賣宜蘭蘇宜蘭市民門三段 609 地號等多筆土地)



(上圖：法務部行政執行署宜蘭分署 112 年 9 月 5 日下午 3 時於宜蘭市中山路二段 261 號舉辦聯合拍賣會，拍賣 1987 年蘇格蘭威士忌酒等酒類畫

面)