



法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：112 年 7 月 31 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發 言 人：行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：27

宜蘭分署「法拍屋帶看」奏效 七堵空屋六組搶標以 425.5 萬拍定

法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）基隆辦公室 112 年 7 月 31 日上午 11 時舉辦不動產拍賣會，拍賣基隆及新北市等多筆不動產，其中基隆市七堵區崇禮街 129 巷 21 之 2 號 3 樓近七堵車站空屋備受矚目，以新台幣（下同）425 萬 5,000 元拍定！

基隆市七堵區崇禮街 129 巷 21-2 號法拍空屋，室內面積共 21.25 坪，宜蘭分署基隆辦公室曾於 112 年 7 月 3 日以底價 434 萬元進行第一次拍賣，該次拍賣雖因底價較高流標，但因鄰近七堵火車站、南興市場，生活機能佳，為拍定後點交物件，於基隆七堵區法拍市場並不多見，仍吸引眾多民眾關注，紛紛來電詢問何時再進行二拍。宜蘭分署為透明房訊、使民眾充分了解屋況，112 年 7 月 17 日實施「法拍屋帶看」活動，經屋主同意後，開放民眾入屋觀看，進而決定是否投標，吸引許多「潛在買家」到場觀看。112 年 7 月 31 日上午 11 時降價以底價 348 萬元第二次拍賣時，共吸引六組買家競標，最後以 425 萬 5,000 元拍定！

本次六組買家競標，過半出價超過 400 萬，金額差距並不大，競

爭激烈！從眾多競標者中脫穎而出的買家覺得很幸運，表示本次拍賣之七堵空屋鄰近車站、交通便利，是不錯的物件，買下來主要是自住，整理好將來也可能再賣掉，肯定宜蘭分署「法拍屋帶看」措施，希望以後有類此活動可以繼續辦理！

宜蘭分署定期於每個月第「一」週星期「二」下午「三」時於宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）舉辦聯合拍賣會。聯合拍賣會前一日，則會在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基隆市信義區東信路 169 號），舉辦基隆市及新北市金山、萬里、瑞芳、貢寮、平溪、雙溪之不動產拍賣活動，更多拍賣資訊，請參閱分署官網

（<http://www.ily.moj.gov.tw>）或法務部行政執行署拍賣公告查詢系統（<http://www.tpk.moj.gov.tw>，下方為 QR-COD 連結）相關拍賣訊息！

