



搭乘大眾運輸

- 公車路線：
(1) 中平路：617、622、783、786、813 區間車、859、982 環狀線
(2) 榮華路二段：257、652、813 區間車、982 直達車、982 環狀線、橘 17
- 捷運站：
機場捷運線 - 新莊副都心站
(2 號出口，沿新北大道直走步行約 6 分鐘)

停車資訊

停車場入口於中環路三段
鄰近新北市新莊區新北大道 (原中山路)
與中環路三段交叉口
地下 1 樓為免費機車停車場
地下 2 樓為汽車停車場
(洽公民眾停車 3 小時內不收費)



一、至本分署全球資訊網站「拍賣公告」，挑選您欲投標的案件，取得相關資訊。



二、至本分署全球資訊網站「不動產通訊投標專區」下載相關通訊投標文件，與參閱填寫範例。



三、填寫通訊投標書相關資料，並與應繳交保證金一同密封，且信封外需黏貼標封。



四、將上開通訊投標相關文件，以雙掛號於開標前一日，寄達至本分署「投標專用信箱 - 新莊副都心郵局 20 號信箱」。



五、即時開標結果，於本分署臉書直播拍賣過程，並於開標程序結束後，通知得標人。

不動產拍賣簡介



法務部行政執行署新北分署

New Taipei Branch, Administrative Enforcement Agency, Ministry of Justice

地址：新北市新莊區中平路 439 號北棟 12F
(行政院新莊聯合辦公大樓)

電話：02-89956888



拍賣活動訊息



如何參與不動產拍賣活動

123 全國聯合拍賣日

為擴大為民服務，法務部行政執行署首創全國 13 個分署聯合拍賣日，固定於每個月第「1」個星期「2」下午「3」時，舉辦聯合拍賣。實際拍賣日期時間，請參考法務部行政執行署各分署拍賣公告。

拍賣資訊查詢

各項動產及不動產拍賣公告資訊，請至本分署拍賣公告資訊。民眾另可透過本分署官網或臉書專頁 (facebook) 等多元途徑，取得拍賣公告訊息。



不動產



facebook

不動產拍賣程序

1. 開標由行政執行官當眾開示並朗讀。
2. 以投標價額達到拍賣最低價且標價最高者為得標人。
3. 如投標人願出之最高價額相同者，以當場增加之金額最高者為得標人，無人增加者，以抽籤定其得標人。
4. 指定人依本分署規定時間辦理差額價金繳清等事宜。

不動產拍賣現場投標

1. 攜帶國民身分證及印章。
2. 填寫「不動產投標書」，併同「保證金」放入封存袋內，袋口密封並於封口處簽章後，於本分署公告之投標日及時間內投入標匱。

不動產通訊投標

新北分署--投標專用信箱號碼
「新莊副都心郵局20號信箱」



不動產通訊
投標專區

參與拍賣注意事項

閱覽拍賣物時，禁止任何破壞或汙損等行為。

拍賣現場應遵守相關規定，不可有恐嚇、暴力、圍標等干擾拍賣秩序之行為。

行政執行機關於拍賣現場設有監視錄影設備，確保拍賣過程公開透明。

如發現不法違失情事，行政執行機關得作適當處置，依法移送司法機關偵辦。

行政執行機關於必要時，得請警察機關派員於拍賣現場維持秩序。

行政執行機關發現拍賣現場有妨害或影響拍賣公正行為時，得制止或停止拍賣程序進行。

行政執行機關於拍賣現場加強秩序及安全維護，提供安全之拍賣環境，應買人於拍賣現場如遭遇圍標或恐嚇等情事，可請求機關工作人員、駐衛警或政風單位協助處理。