

## 法務部行政執行署宜蘭分署



### 新聞稿

發稿日期：110年11月12日

發稿單位：執行科

連絡人：行政執行官柯玉倫

連絡電話：03-9320747

---

### 法拍實境秀 宜蘭分署首件 360 度線上看屋案件拍定， 解決欠稅人長年困境

「法拍千里眼，一目可千里」，法務部行政執行署宜蘭分署首件線上觀看拍賣標的「360度環景照(影)片」服務之不動產，於民國110年10月底順利拍定。

宜蘭分署表示欠稅義務人某農產股份有限公司早已於95年2月間廢止，因該公司名下仍有一座落於新北市貢寮區之房屋，因此不斷產生房屋稅未繳，金額高達新臺幣159萬8,616元，因義務人公司已廢止，名下亦無其他可供執行財產，宜蘭分署遂就該廢棄數年、無人住居使用的建物進行拍賣，原本採取傳統方式進行拍賣，但一直未能拍定，後來配合時代趨勢，推出360度環景線上看屋方式行銷，並由執行人員積極訪視鄰近住戶、通知該建物座落土地所有權人，並將拍攝「360度環景照片」上傳至不動產拍賣公告網站，讓有意願購買的民眾能夠立即看到想購買的不動產，增加身歷其境，以減少民眾投標疑慮，提高應買意願。在宜蘭分署積極努力下，該建物座落基地之土地所有權人終於在不動產特別變賣程序中，聲請應買該建物。本件為宜蘭分署推行「360度環景照(影)片」服務以來，首件拍定之不動產，不但順利解決義務人公司因該建物不斷產生之稅款之問題、解決稅捐機關因義務人公司已廢止而無法實際收到稅款之困境，並使有意投標不

動產之民眾，能獲得更多不動產物件相關訊息，共創三贏！

為配合法務部科技化執法政策，並為便民及避免侵害居住隱私，法務部行政執行署自 110 年 1 月起針對拍賣標的中之「空地」或「無人居住之空屋」，特別提供民眾可至執行署及各分署不動產拍賣公告網站，點選觀看上開拍賣標的「360 度環景照(影)片」之服務，期以科技化看房、選地新模式，讓民眾打破時空限制、不受疫情影響並減少出門奔波，能夠隨時隨地了解矚意的法拍空屋、空地的狀況，讓法拍資訊更加透明。宜蘭分署積極配合執行署政策，就合適之案件及不動產，拍攝 360 度環景照(影)片，上傳至不動產拍賣公告網站，終於順利拍定自推行線上觀看拍賣標的「360 度環景照(影)片」服務以來首件案件！宜蘭分署提醒有興趣參與投標的民眾，歡迎至行政執行署全球資訊網 <http://www.tpk.moj.gov.tw> 或宜蘭分署全球資訊網 <http://www.iy.moj.gov.tw> 查詢相關拍賣訊息。