

法務部行政執行署宜蘭分署



新聞稿

發稿日期：110 年 10 月 14 日

發稿單位：執行科

連絡人：行政執行官張盟正

連絡電話：03-9320747

宜蘭市中心精華土地大拍賣，下殺 6 折，要揀便宜就趁現在

近期房市升溫，到法拍市場找尋優質不動產的民眾越來越多，宜蘭分署為提供民眾投資、置產的好機會，將於 110 年 10 月 19 日（星期二）下午 3 時，在宜蘭分署拍賣室拍賣位於宜蘭市中心精華地段「舊城北路」與「力新路」交界的 5 筆土地。此 5 筆土地雖均為持分，但土地使用分區為商業區，鄰近土地亦多為住宅使用（詳細使用情形請參閱宜蘭分署拍賣公告），且本次拍賣已是第 4 次拍賣，底價已來到第 1 次拍賣價格的 6 成左右，有興趣的民眾千萬不要錯過。

宜蘭分署為協助欠稅費民眾償還欠款，致力於法拍透明化，除不定期舉辦法拍教學課程傳授民眾法拍秘笈，亦自 105 年 12 月起提供空屋預約看屋服務，由書記官親自帶領民眾看屋去，讓想買法拍屋的民眾不再心驚驚，以提高民眾購買意願，如有優質標的，也不吝與民眾分享。相關拍賣資訊可至法務部行政執行署全球資訊網（<http://www.tpk.moj.gov.tw>）或宜蘭分署全球資訊網（<http://www.ily.moj.gov.tw>）查詢。



090 年度營稅執特專字第 2273 號行政執行事件不動產附表

編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)	保證金 (新臺 幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小 段	地 號				
1	宜蘭縣	宜蘭市	艮門三		0609- 0000	304.91	2400 分之 141	221,460	44,292
2	宜蘭縣	宜蘭市	艮門三		0611- 0000	135.93	2400 分之 141	100,664	20,133
3	宜蘭縣	宜蘭市	艮門三		0612- 0000	127.85	2400 分之 141	93,953	18,791
4	宜蘭縣	宜蘭市	艮門三		0614- 0000	210.40	2400 分之 141	154,352	30,871
5	宜蘭縣	宜蘭市	艮門三		0615- 0000	31.38	2400 分之 141	26,845	5,369