

法務部行政執行署宜蘭分署



新聞稿

發稿日期：110年3月5日

發稿單位：執行科

連絡人：行政執行官張盟正

連絡電話：03-9320747

法拍撿便宜 宜蘭市精華地段土地四拍

近期法拍市場買氣日漸加溫，到法拍市場尋寶的民眾越來越多，宜蘭分署為協助欠稅費民眾償還欠款，致力於法拍透明化，除不定期舉辦法拍教學課程傳授民眾法拍秘笈，亦自105年12月起提供空屋預約看屋服務，由書記官親自帶領民眾看屋去，讓想買法拍屋的民眾不再心驚驚，以提高民眾購買意願，如有好標的，亦不吝與民眾分享。本件拍賣標的(甲標：1筆土地、1筆未辦保存登記建物，合併拍賣；丙標：5筆土地，分別拍賣)位於宜蘭市中心精華地段「舊城北路」與「力新路」交界，土地雖為持分，惟土地使用分區為商業區，鄰近土地亦多為住宅使用(詳細使用情形請參閱拍賣公告)，本次將進行四拍。

本件拍賣標的將於110年3月9日下午3時在宜蘭分署拍賣室進行四拍，請有興趣的民眾千萬不要錯過，相關拍賣資訊可至法務部行政執行署全球資訊網(<http://www.tpk.moj.gov.tw>)或宜蘭分署全球資訊網(<http://www.ily.moj.gov.tw>)查詢。



甲標

編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	公告應買價格 (新臺幣元)	備考 (使用分區)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
1	宜蘭縣	宜蘭市	民門三		606	275.90	2400 分之 39	10萬7,480	宜蘭市民門三段481、482、483建號建物占用法定空地18.111平方公尺有地上權設定
編號	建號	基地坐落	建物門牌	建物主要用途建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積 (平方公尺)		權利範圍	公告應買價格 (新臺幣元)	備考
					樓層面積	合計			
2	(暫編)宜蘭縣宜蘭市 民門三段1057建號	宜蘭縣宜蘭市 民門三段606、607地號	宜蘭縣宜蘭市 舊城北路74巷1-4號	住家用木石磚造一層	合計： 35.80		100000 分之 100000	2萬6,215	未辦保存登記建物，面積、建築式樣主要建築材料及房屋層數等，係以地政機關測量成果圖為準。

甲標合併拍賣，拍賣底價合計：(新台幣) **13萬3,695元**，保證金**2萬6,739元**

丙標

編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	公告應買價格 (新臺幣元)	保證金 (新臺幣元)	備考 (使用分區)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
1	宜蘭縣	宜蘭市	民門三		609	304.91	2400 分之 141	43萬2,538	8萬6,508	宜蘭市民門三段485、486、487、488、489建號建物占用有地上權設定
2	宜蘭縣	宜蘭市	民門三		611	135.93	2400 分之 141	19萬6,608	3萬9,322	宜蘭市民門三段490建號建物占用
3	宜蘭縣	宜蘭市	民門三		612	127.85	2400 分之 141	18萬3,501	3萬6,701	宜蘭市民門三段491建號建物占用
4	宜蘭縣	宜蘭市	民門三		614	210.40	2400 分之 141	30萬1,466	6萬294	宜蘭市民門三段492建號建物占用有地上權設定
5	宜蘭縣	宜蘭市	民門三		615	31.38	2400 分之 141	5萬2,429	1萬486	宜蘭市民門三段493、494建號建物占用法定空地18.46平方公尺有地上權設定