

法務部行政執行署宜蘭分署



新聞稿

發稿日期：108 年 8 月 13 日

發稿單位：執行科

連絡人：行政執行官柯玉倫

連絡電話：03-9320747-300

宜蘭分署「法拍教學宜起來」圓滿成功

法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）與全國其他 12 分署同步於今日即民國（下同）108 年 8 月 13 日星期二辦理「法拍教學宜起來」，雖天候霪雨霏霏，但仍澆不熄民眾參與的意願，宜蘭分署「法拍教學宜起來」法拍經驗分享會終於遠滿落幕，相信參與的民眾在今日分享會後，對於動產、不動產法拍程序及融資管道等，能夠具備一定程度的認識，降低入門門檻！

宜蘭分署表示今日（108 年 8 月 13 日）的「法拍教學宜起來」法拍經驗分享會，共有 40 位民眾報名，雖因氣候關係導致部分民眾無法前來共襄盛舉，但也因為如此，現場就湧入部分極有興趣參與的民眾，像已經有購買法拍屋經驗的陳先生，陳先生表示每次聽聽看別人的分享總會獲得不同的收穫，而且教學相長，知識的累積永不嫌少！也有從未買過法拍物件的吳小姐表示，藉由今天的分享會，得以減少部分入門障礙，至少比較聽的懂別人在說什麼！今日的課程除了法拍動產、不動產程序簡介及投標單擬作外，更難得的是請來臺灣中小企業銀行的理財專家蕭副理和吳小姐，與大家分想法拍貸款與一般房貸差異，舉例來說：對銀行而言，怎樣才是好客戶，願意貸款給我或是首購、非首購貸款利率、哪些是適格的資力證明文件等。課程到了下午，口若懸河、拍賣經驗豐富的鄭書記官更與民眾分享投標動產應該注意哪些事項；

口語清晰、台風穩健的張盟正執行官更逐一為民眾解說不動產投標該怎麼寫，相信今日的課程必定令大家有所收穫！

宜蘭分署表示本次「法拍教學宜起來」法拍經驗分享會圓滿落幕，未來將視情形，研議是否繼續辦理，請大家踴躍期待！



