

法務部行政執行署宜蘭分署



新聞稿

發稿日期：108年5月3日

發稿單位：執行科

連絡人：柯行政執行官玉倫

連絡電話：03-9320747#300

羅東公寓、蘇澳透天厝及洋酒大拍賣， 母親節前快來宜蘭分署撿便宜

法務部行政執行署宜蘭分署民國（下同）108年5月份123聯合拍賣，將於5月7日下午3時熱鬧登場！本次不動產拍賣標的40筆土地及建物中，以位在宜蘭縣羅東鎮維揚路152巷1-4號的4樓公寓及宜蘭縣蘇澳鎮中興一巷45號的3樓透天厝最受矚目，此2件拍賣標的均為「點交」，且已分別進行到特別變賣程序後經移送機關申請之減價拍賣及三拍，價格堪稱實惠，有意自住或投資的民眾，千萬不要錯過！此外，家人團聚歡慶的母親節將屆，本次動產拍賣標的裡有百齡譚、仕高利達、黑牌約翰走路等多種品牌的洋酒共26瓶，有興趣的民眾歡迎作伙來投標。宜蘭分署提醒民眾，本次拍賣所有拍賣資訊可至法務部行政執行署全球資訊網（<http://www.tpk.moj.gov.tw>）或宜蘭分署全球資訊網（<http://www.ily.moj.gov.tw>）查詢。

宜蘭分署表示本次不動產標的遍及宜蘭縣宜蘭市、壯圍鄉、羅東鎮、員山鄉、冬山鄉、蘇澳鎮礁溪鄉及南澳鄉，共有46筆之多！其中宜蘭縣羅東鎮維揚路152巷1-4號4樓公寓及蘇澳鎮中興一巷45號3樓透天厝除了價格優惠以外，購買後還可以向宜蘭分署申請點交，也就是解除義務人或第三人的占有，將該不動產歸買受人占有，買受人可以減少訟累，迅速取得標的占有，有意自

住或投資的民眾，務必把握此大好標的！動產方面，則分成在宜蘭分署拍賣木製迷你屏風、鐘乳石等擺飾及百齡譚、仕高利達、黑牌約翰走路等多種品牌的 26 瓶洋酒，種類五花八門、琳瑯滿目，不容錯過！如有需要辦公用品的民眾，就更不能錯過同一時間在宜蘭縣五結鄉中正西路 89 巷 30 號及 32 號舉行拍賣的 6 隻滅火器、2 張辦公桌、1 座鐵櫃、1 座玻璃鐵櫃、1 座飲水機、散漿機及脫水機等製紙大型機械設備，物超所值，千萬不要錯過！

宜蘭分署另表示，為了讓對法拍標的感興趣的民眾得以瞭解法拍程序，預訂於 108 年 6 月 4 日（二）下午 1 時 30 分於宜蘭分署 2 樓第一會議室舉行「法拍一二三-如何買法拍不動產、動產」宣導課程，行政執行官會免費與民眾分享什麼是法拍、法拍標的哪裡買、怎麼買、應注意事項、如何撰寫投標單等，當日並配合宜蘭分署 6 月份「123 聯合拍賣日」現身說法，希望藉由深入淺出的解說以及現場實際觀摩動產及不動產拍賣情形，在理論與實務應證下，減少民眾對法拍標的入門障礙。由於分署會議室空間有限，參加名額僅有 40 名，報名額滿即截止。本課程不但免費，參加者還有機會獲得限量「法槌小鉛筆」及「拍寶玩偶」，有意參加的民眾請於 5 月 8 日起及早於宜蘭分署網站的電子佈告欄報名（<http://www.ily.moj.gov.tw/lp.asp?CtNode=42881&CtUnit=71&BaseDSD=7&mp=042>）直至額滿為止，千萬不要錯過這個大好機會哦！

