

## 法拍頭一遭！ 行政執行官擔任親善大使，免費親授法拍攻略

您曾經有想買法拍屋卻不知如何下手的困擾嗎？照過來！照過來！法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）為灌輸民眾實用法拍常識，建立法拍觀念，與全國其他 12 分署同步於民國 108 年 8 月 13 日星期二辦理「法拍教學宜起來」法拍經驗分享會，希望將拍賣活動資訊有效傳達給民眾，以提高民眾參與拍賣活動的意願。宜蘭分署將派出該分署擔任本次活動的「親善大使」行政執行官柯玉倫擔任講師，傳授分享自身擔任行政執行官數年來辦理法拍業務的經驗，想必會讓學員滿載而歸！

外表清新，氣質親切的柯執行官任職行政執行官一職已 4 年多，先前曾擔任律師、智慧財產局法務及檢察事務官等工作，資歷十分亮眼。柯執行官表示一般民眾常把執行分署跟法院或地檢署搞混，而且不知道執行分署在做什麼，更常有民眾想買法拍物件，但不知到哪買？怎麼買？買了會不會有什麼風險？想買但沒有充足現金的話，要如何合法融資等，都是民眾常詢問的問題。宜蘭分署為解決民眾疑惑，特趁此次法拍教學，將上開問題免費教給您知！民眾如果對法拍有興趣，請千萬不要錯過這次法拍經驗分享會！



宜蘭分署表示，常有民眾詢問投標是不是一定要本人到現場才能投標？為了便利民眾及提高投標應買機會，宜蘭分署於 105

年 5 月 11 日訂定「法務部行政執行署宜蘭分署不動產通訊投標實施要點」，於個案「有圍標之虞」或「因移送機關、併案債權人、參與分配債權人或義務人申請，認為適當或有其他必要之情形」得採取通訊投標，也就是投標人不用親至分署投標，可以用郵寄投標書的方式為之，相關申請書表請參閱宜蘭分署網站



( <http://www.ily.moj.gov.tw/lp.asp?ctNode=43176&CtUnit=17546&BaseDSD=7&mp=042> )。