



法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：113 年 4 月 2 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發言人：行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：15

金山墓園法拍 18 年乏人問津

宜蘭分署清明前夕以 2395 萬餘拍定

經營殯葬業的義務人百○山興業股份有限公司，因民間債務問題，其座落新北市金山區墓園於 95 年間遭假扣押，復因欠繳 92 至 100 年營利事業所得稅等共新台幣（下同）4,400 餘萬元，經財政部臺北國稅局大安分局（下稱移送機關）移送法務部行政執行署臺北分署執行，復由該分署囑託法務部行政執行署宜蘭分署（下稱宜蘭分署）執行。

義務人公司目前停業中，名下僅有之新北市金山區中角段大水堀小段 35-19 及 125-17 地號土地作為墓園之用，自民國 95 年遭民事債權人聲請法院假扣押迄今，歷經多次法拍均以流標收場。宜蘭分署受囑託執行後，於 112 年 11 月查看土地現況，兩筆土地均係新北市金山區尖山子 18 之 1 號「金山普渡寺」週邊墓園，部分為道路及該寺廟佔用，坪數各約 116 坪、202 坪，訂於 113 年 4 月 1 日上午 11

時，在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室各以底價 864 萬元、1,530 萬元進行二拍，平均每坪各約 7.4 萬、7.5 萬元。由於墓園在法拍市場拍賣不易，歷經多次拍賣均以流標收場，本次經宜蘭分署主動通知鄰近殯葬業者週知，並將拍賣資訊適當宣傳，始順利於 113 年 4 月 1 日清明節前，各以 864 萬 8,800 元、1,530 萬 8,800 元拍定，為國庫挹注豐盈所得。

宜蘭分署定期於每個月第「一」週星期「二」下午「三」時於宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）舉辦聯合拍賣會，聯合拍賣會前一日，則會在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基隆市信義區東信路 169 號），舉辦基隆市及新北市金山、萬里、瑞芳、貢寮、平溪、雙溪之不動產拍賣活動，更多拍賣資訊，請參閱分署官網

（<http://www.ily.moj.gov.tw>）或法務部行政執行署拍賣公告查詢系統（<http://www.tpk.moj.gov.tw>，下方為 QR-COD 連結）相關拍賣訊息。

