



法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：112 年 11 月 30 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發言人：行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：40

宜蘭分署 12/5 拍賣會

縣政中心法式莊園每坪 13 萬起標

法務部行政執行署宜蘭分署聯合拍賣會，112 年 12 月 4 日、12 月 5 日將分別在基隆辦公室、宜蘭分署先後登場。12 月 4 日（週一）上午 11 時在基隆辦公室拍賣「聖堡威廉」號遊艇、所轄基隆及新北地區多筆不動產、空壓機等驗車場設備；12 月 5 日（週二）下午 3 時，在宜蘭分署拍賣宜蘭市縣政一街 109 巷 6 號、111 巷 9 弄 1 號及 3 號「南○莊園」透天別墅等多筆不動產，及吸塵掃地球、麵包機等各類動產，歡迎民眾到場撿便宜。

112 年 12 月 4 日（週一）上午 11 時，在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基隆市信義區東信路 169 號）舉辦不動產拍賣會，拍賣基隆及新北市多筆不動產。其中停放八斗子漁港之「聖堡威廉」號娛樂漁船，係台南地檢署囑託宜蘭分署執行不法吸金案刑事判決確定後之變賣，由於屬海商法上「船舶」，本次係準用不動產拍賣程序，以底價新台幣 300 萬元首拍，民眾得以現場投標或通訊投標方式競標，拍賣所得將分配發還被害人。同日上午 11 時還有空壓機、車輛檢驗設備及冷氣主機

等動產拍賣，有興趣民眾得把握機會。

112年12月5日（週二）下午3時，在宜蘭分署（宜蘭市中山路二段261號）拍賣宜蘭地區多筆不動產，其中宜蘭市縣政一街109巷6號、111巷9弄1號及3號「南O莊園」共三棟地下1樓、地上4樓透天別墅備受矚目。該三筆別墅坐落在以綠意為主題的縣政中心公園內，充滿南法風情的建築風格設計，曾獲得金石獎肯定，浪漫多彩的色調格外引人注目。因距離國道5號宜蘭交流道約13分鐘車程，加上鄰市區家樂福、新月廣場、未來高鐵預定地等優勢，地理位置甚佳；以建物總坪數各約70坪、65坪、65坪與總價各906萬3,000元、829萬5,000元、844萬8,000元計算，每坪僅各12萬、12萬、13萬餘元，且屋齡均未滿5年，相當值得一看。惟建物有堆放建材、施工器具等雜物情形，內部尚待整修，且附近有變電所設施，應買人投標前應一併參酌留意。同日下午還有吸塵掃地球、麵包機、股票等各式各樣動產拍賣活動，機會難得，不要錯過。

宜蘭分署定期於每個月第「一」週星期「二」下午「三」時於宜蘭分署（宜蘭市中山路二段261號）舉辦聯合拍賣會，聯合拍賣會前一日，則會在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基隆市信義區東信路169號），舉辦基隆市及新北市金山、萬里、瑞芳、貢寮、平溪、雙溪之不動產拍賣活動，更多拍賣資訊，請參閱分署官網

（<http://www.ily.moj.gov.tw>）或法務部行政執行署拍賣公告查詢系統（<http://www.tpk.moj.gov.tw>，下方為QR-COD連結）相關拍賣訊

息。

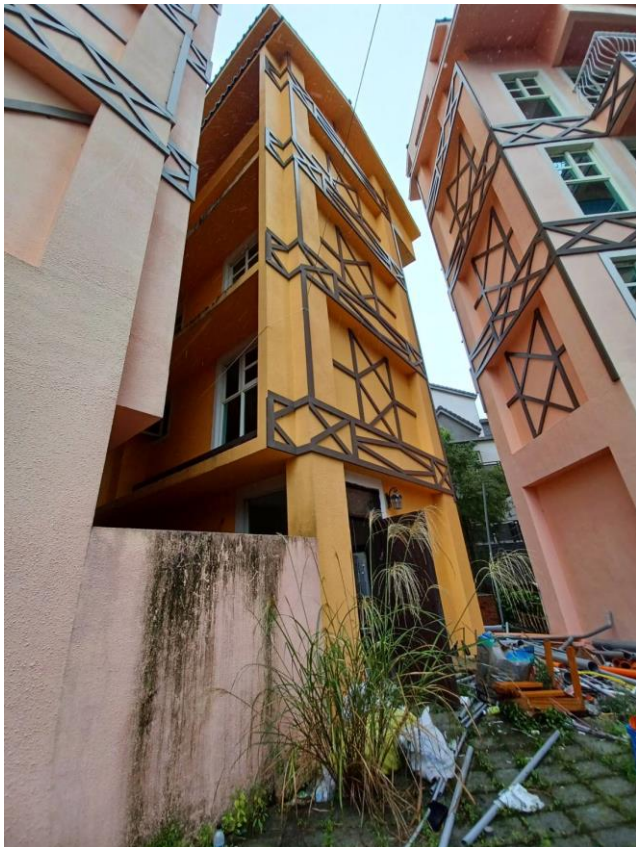


(上圖：法務部行政執行署宜蘭分署 112 年 12 月 4 日週一上午 11 時於基隆辦公室即基隆市東信路 169 號 7 樓舉辦聯合拍賣會，拍賣「聖堡威廉」號娛樂漁船畫面)





(上圖：法務部行政執行署宜蘭分署 112 年 12 月 4 日週一上午 11 時於基隆辦公室即基隆市東信路 169 號 7 樓舉辦聯合拍賣會，拍賣空壓機、車輛升降設備等畫面)





(上圖：法務部行政執行署宜蘭分署 112 年 12 月 5 日週二下午 3 時時於宜蘭市中山路二段 261 號舉辦聯合拍賣會，拍賣宜蘭市縣政一街 111 巷 9 弄 1 號、3 號法式莊園透天建物畫面)



(上圖：法務部行政執行署宜蘭分署 112 年 12 月 5 日週二下午 3 時於宜蘭市中山路二段 261 號舉辦聯合拍賣會，拍賣充電吸塵掃地機、麵包機等畫面)