



法務部行政執行署宜蘭分署新聞稿

發稿日期：112 年 11 月 24 日

發稿機關：法務部行政執行署宜蘭分署

發言人：行政執行官鄧順生

連絡電話：(03)9320747 分機 400

編號：39

欠稅大戶暖暖水岸豪宅 宜蘭分署張貼拍賣公告後即被買走 創史上最快成交紀錄

法務部行政執行署宜蘭分署 11 月初在基隆行政執行官辦公室舉辦不動產拍賣會，其中第三次拍賣的基隆市暖暖區暖暖街 333 號 1 樓及 2 樓位於「十〇川」社區建物備受矚目，當日由抵押權人以底價 4,090 萬元承受，同日進行三拍的基隆市暖暖街 337 號 5 樓「十〇苑」42 坪建物開標前詢問度非常高，卻無人應買流標。宜蘭分署接著進行該建物特別變賣程序，於 112 年 11 月 22 日張貼公告後不到 24 小時，立刻有一位家住新北市買家，親至基隆辦公室遞狀願以底價 1,142 萬元應買，創宜蘭分署史上公告後最快成交紀錄。

宜蘭分署於 112 年 11 月 6 日上午 11 時，在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基隆市信義區東信路 169 號）舉辦不動產拍賣會，拍賣基隆及新北市多筆不動產。其中欠稅大戶「欣〇傑建設股份有限公司」因欠稅逾億元未繳納，該公司暖暖區兩筆水岸豪宅遭法拍，由於建物屋況良

好，在法拍市場並不多見而備受關注。該公司基隆市暖暖區暖暖街 333 號 1 樓及 2 樓位於「十〇川」社區建物，建物面積約 108 坪，擁有前後陽台、綠地花園，並包含地下二樓 5 個平面停車位，且地處東勢坑溪畔，環境清幽、視野極佳，該次以底價 4,090 萬元進行三拍無人應買，由抵押權人以底價 4,090 萬元承受。該公司另一「十〇苑」社區之基隆市暖暖街 337 號 5 樓建物當日同樣進行三拍，建物面積約 42 坪，為三房一廳、兩衛、前後陽台格局，並有 1 地下一樓機械停車位，該次降價以底價 1,142 萬元進行三拍，平均每坪約 27 萬元，當日亦吸引相當多民眾詢問及現場觀看拍賣結果，嗣因無人應買而流標。宜蘭分署緊接著進行該建物之特別變賣程序，於 112 年 11 月 22 日張貼公告後不到 24 小時，即有一位家住新北市的民眾至基隆行政執行官辦公室親自遞狀，表示願以底價 1,142 萬元買受，創宜蘭分署史上公告後最快成交紀錄。

宜蘭分署定期於每個月第「一」週星期「二」下午「三」時於宜蘭分署（宜蘭市中山路二段 261 號）舉辦聯合拍賣會。聯合拍賣會前一日，則會在宜蘭分署基隆行政執行官辦公室（基隆市信義區東信路 169 號），舉辦基隆市及新北市金山、萬里、瑞芳、貢寮、平溪、雙溪之不動產拍賣活動，更多拍賣資訊，請參閱分署官網

（<http://www.ily.moj.gov.tw>）或法務部行政執行署拍賣公告查詢系統（<http://www.tpk.moj.gov.tw>，下方為 QR-CODE

<<http://www.tpk.moj.gov.tw>，下方為 QR-CODE> 連結) 相關拍賣訊
息！

